

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от 07 сентября 2016 года № 1

Дата проведения общего собрания: с 26 августа 2016 года по 06 сентября 2016 года.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 2, помещение 2П либо почтовый ящик № 152 по адресу: г. Омск, ул. Конева дом 8.

Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Конева, дом № 8,
в форме очно-заочного голосования

Инициаторы общего собрания: Кравченко Вячеслав Васильевич, собственник помещения № 152; реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: акт приема передачи к договору № 152/8 участия в долевом строительстве от 08.06.2015г.

Черняк Иван Николаевич, собственник помещения № 52; реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: акт приема – передачи к Договору № 52/8-у от 26 марта 2015г. уступки прав требования (цессии) по договору № 52/8 от 14.01.2015г. участия в долевом строительстве.

Присутствующие: общее количество – 91 собственник, список прилагается, приложение № 1.

Приглашенные: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл», сокращенное наименование ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по улице Бульвар Архитекторов 2 корпус 1, помещение 3П, в городе Омске, в лице юрисконсульта Ляшко Евгения Валерьевича, действующего на основании доверенности от 25.12.2015г, б/н с полномочиями на один год.

Цель участия ООО УК «Кристалл» в собрании: информирование собственников о деятельности управляющей организации, о многоквартирных домах, находящихся в управлении, о составе, периодичности, качестве, и стоимости предоставляемых услуг.

Е. В Ляшко

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир - 13893,55 кв. м., общая площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома, - 877,55 кв. м. Соответственно, общее количество голосов – 14771,10;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 9627,65 голосов, что составляет 65,2 % от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по улице Конева, 8 в городе Омске.
4. Выбор управляющей организации.
5. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников.

6. Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Конева 8.
8. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.
9. Наделение полномочиями совета многоквартирного дома.
10. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
11. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги.
12. Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания Кравченко Вячеслава Васильевича, который разъяснил присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания и комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Кравченко Вячеслава Васильевича, собственника помещения № 152, и секретарем общего собрания Черняка Ивана Николаевича, собственника помещения № 52. Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе: Поляковой Натальи Александровны, собственника помещения № 73, и Полетаева Леонида Викторовича, собственника помещения № 136.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов» голосовали:

«За» 9482,58 голосов, что составляет 98.5% от 9627,65, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 голосов

«Воздержались» 145,07 голосов, что составляет 1,5% от 9627,65, принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Кравченко Вячеслава Васильевича, собственника помещения № 152, и секретарем общего собрания Черняка Ивана Николаевича, собственника помещения № 52. Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе: Поляковой Натальи Александровны, собственника помещения № 73, и Полетаева Леонида Викторовича, собственника помещения № 136.

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания Черняка Ивана Николаевича, который разъяснил присутствующим на собрании о необходимости выбора способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общим собранием, итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о

решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования» голосовали:

«За» 9563,67 голосов, что составляет 99,3% от 9627,65, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержались» 63,98 голосов, что составляет 0,7% от 9627,65, принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по улице Конева, 8 в городе Омске»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания Кравченко Вячеслава Васильевича, который разъяснил присутствующим на собрании о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по улице Конева, 8 в городе Омске – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по улице Конева, 8 в городе Омске» голосовали:

«За» 9482,58 голосов, что составляет 98,5 % от 9627,65 принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 голосов

«Воздержались» 145,07 голосов, что составляет 1,5 % от 9627,65 принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по улице Конева, 8 в городе Омске – управление управляющей организацией

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор управляющей организации»

СЛУШАЛИ юриста ООО УК «Кристалл» Ляшко Евгения Валерьевича, который проинформировал присутствующих на собрании о деятельности ООО УК «Кристалл», о многоквартирных домах, находящихся в управлении у организации, и о качестве предоставляемых услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по улице Бульвар Архитекторов 2 корпус 1, помещение 3П.

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор управляющей организации» голосовали:

«За» 9627,65 голосов, что составляет 100% от 9627,65, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержались» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по улице Бульвар Архитекторов 2 корпус 1, помещение 3П

По пятому вопросу повестки дня «Наделение управляющей организации полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников»

СЛУШАЛИ юриста ООО УК «Кристалл» Ляшко Евгения Валерьевича, который разъяснил целесообразность и эффективность наделения соответствующими полномочиями управляющую организацию для использования общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Кристалл» правом на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников.

По пятому вопросу повестки дня «Наделение управляющей организации полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников» голосовали:

«За» 9482,58 голосов, что составляет 98,5 % от 9627,65 принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 голосов

«Воздержались» 145,07 голосов, что составляет 1,5 % от 9627,65 принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО УК «Кристалл» правом на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников.

По шестому вопросу повестки дня «Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ юриста ООО УК «Кристалл» Ляшко Евгения Валерьевича, который озвучил оптимальный размер платы за содержание жилого помещения с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома, состава и периодичности оказываемых услуг в размере 21 рубль 70 копеек за один квадратный метр в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в сумме 21 рубль 70 копеек за один квадратный метр помещения в месяц.

По шестому вопросу повестки дня «Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» голосовали:

«За» 9404,59 голосов, что составляет 97,7 % от 9627,65, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержались» 223,06, голосов, что составляет 2,3 % от 9627,65, принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в сумме 21 рубль 70 копеек за один квадратный метр помещения в месяц.

По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Конева 8»

СЛУШАЛИ юриста ООО УК «Кристалл» Ляшко Евгения Валерьевича, который представил договор управления многоквартирным домом собственникам, присутствующим на собрании, и рассказал об особенностях и условиях заключаемого договора (приложение № 4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Конева 8, между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515).

По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Конева 8» голосовали:

«За» 9482,58 голосов, что составляет 98,5 % от 9627,65 принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 голосов

«Воздержались» 145,07 голосов, что составляет 1,5 % от 9627,65 принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Конева 8, между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515).

По восьмому вопросу повестки дня «Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания Черняка Ивана Николаевича, который разъяснил присутствующим на собрании обязанность избрания совета многоквартирного дома и его председателя, целесообразность избрания совета в количестве трех человек на неопределенных срок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в количестве трех членов в составе: Кравченко Вячеслава Васильевича, собственника помещения № 152, Черняка Ивана Николаевича, собственника помещения № 52, Полетаева Леонида Викторовича, собственника помещения № 136. Избрать председателем совета многоквартирного дома Кравченко Вячеслава Васильевича. Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня «Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома» голосовали

«За» 9443,03 голосов, что составляет 98,1% от 9627,65, принятого за 100 % голосов.

«Против» 63,98 кв. м. голосов, что составляет 0,7% от 9627,65, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 120,64 голосов, что составляет 1,2% от 9627,65, принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в количестве трех членов в составе: Кравченко Вячеслава Васильевича, собственника помещения № 152, Черняка Ивана Николаевича, собственника помещения № 52, Полетаева Леонида Викторовича, собственника помещения № 136. Избрать председателем совета многоквартирного дома Кравченко Вячеслава Васильевича. Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания Кравченко Вячеслава Васильевича, который разъяснил присутствующим на собрании необходимость наделения совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета многоквартирного дома;
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По девятому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями совета многоквартирного дома» голосовали:

«За» 9563,67 голосов, что составляет 99,3% от 9627,65, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержались» 63,98 голосов, что составляет 0,7% от 9627,65, принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета многоквартирного дома;
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По десятому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания Черняка Ивана Николаевича, который разъяснил присутствующим на собрании необходимость наделения полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;
- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома» голосовали:

«За» 9563,67 голосов, что составляет 99,3% от 9627,65, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержались» 63,98 голосов, что составляет 0,7% от 9627,65, принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;
- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги»

СЛУШАЛИ юриста ООО УК «Кристалл» Ляшко Евгения Валерьевича, который пояснил о целесообразности внесения платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги» голосовали

«За» 9563,67 голосов, что составляет 99,3% от 9627,65, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержались» 63,98 голосов, что составляет 0,7% от 9627,65, принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить порядок внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами

По двенадцатому вопросу повестки дня «Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды»

СЛУШАЛИ: юрисконсульта ООО УК «Кристалл» Ляшко Евгения Валерьевича, который пояснил о целесообразности принятия решения о распределении превышения объема коммунальной услуги на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По двенадцатому вопросу повестки дня «Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды» голосовали:

«За» 9404,59 голосов, что составляет 97,7 % от 9627,65, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержались» 223,06, голосов, что составляет 2,3 % от 9627,65, принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офисное помещение № 3П ООО УК «Кристалл», расположенное по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов 2 корпус 1.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4 Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. Конева, дом № 8.

Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 6 Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании

Председатель общего собрания _____ Кравченко Вячеслав Васильевич
«07» сентября 2016 года

Секретарь общего собрания _____ Черняк Иван Николаевич
«07» сентября 2016 года

Член комиссии для подсчета голосов _____ Полякова Наталья Александровна
«07» сентября 2016 года

Член комиссии для подсчета голосов _____ Полетаев Леонид Викторович
«07» сентября 2016 года

Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании

№ п/п	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов	ФИО представителя собственника	Документ, удостоверяющий полномочия представителя
1	Матузов Артем Сергеевич	2	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 2/8-у от «14» июля 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 2/8 от 04.02.2015 г. участия в долевом строительстве	39,55		
2	Солопов Владимир Владимирович	5	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	83,05		
		6	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 6/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	79,10		
		25	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 25/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	79,40		
		26	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 26/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	79,10		
		35	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 35/8 от 05 мая 2015 г. участия в долевом строительстве	79,10		
		40	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 40/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	79,00		
		41	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 41/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	78,80		
		51	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 51/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	79,10		
		61	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 61/8 от «17» октября 2014 года участия в долевом строительстве	78,50		
		77	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 77/8 от «02» сентября 2015 года участия в долевом строительстве	40,00		
		80	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 80/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	79,60		
		81	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 81/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	102,20		

№ п/п	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов	ФИО представителя собственника	Документ, удостоверяющий полномочия представителя
3	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055301039802	84	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 84/8 от «02» ноября 2015 года участия в долевом строительстве	82,10	Генеральный директор Фальчевский Сергей Васильевич	Решение № 13 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" от 21 апреля 2014 г.
		88	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 88/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	82,20		
		109	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 109/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	102,60		
		117	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 117/8 от 17.10.2014 года участия в долевом строительстве	102,80		
		121	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 121/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	102,70		
		123	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 123/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	64,50		
		141	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 141/8 от «02» сентября 2015 года участия в долевом строительстве	103,00		
		143	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 143/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	64,50		
		145	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 145/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	81,70		
		146	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 146/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	64,00		
		149	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 149/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	82,00		
		150	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 150/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	64,00		
		157	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 157/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	81,90		
		161	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 161/8 от «25» февраль 2015 года участия в долевом строительстве	81,90		
164	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 164/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	81,80				

№ п/п	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов	ФИО представителя собственника	Документ, удостоверяющий полномочия представителя
		168	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 168/8 от «05»мая 2015 года участия в долевом строительстве	82,10		
		172	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 172/8 от «05»мая 2015 года участия в долевом строительстве	81,60		
		186	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 186/8 от «05» мая2015 года участия в долевом строительстве	64,70		
		187	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 187/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	64,70		
		191	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 191/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	64,80		
		195	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 195/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	64,30		
		198	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 198/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	64,50		
		201	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 201/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	82,00		
		203	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 203/8 от «02» сентября 2015 года участия в долевом строительстве	64,60		
		205	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 205/8 от «02» ноября 2015 года участия в долевом строительстве	79,90		
		206	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 206/8 от «29» сентября 2015 года участия в долевом строительстве	64,50		
		97	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 97/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	102,50		
		151	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 151/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	64,50		
4	Морозов Виктор Иванович, Морозова Людмила Михайловна	7	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 7/8-у от «16» декабря 2014 года уступки прав требования (иссеки) по договору № 7/8 от 08.12.2014 г. участия в долевом строительстве	39,55		

№ п/п	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов	ФИО представителя собственника	Документ, удостоверяющий полномочия представителя
5	Ходосевич Дмитрий Александрович, Ходосевич Анастасия Алексеевна	8	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 8/8-у от «24» декабря 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 8/8 от 04.02.2015 г. участия в долевом строительстве	40,91		
6	Петлина Марина Ивановна	10	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 10/8-у от «06» апреля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 10/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	79,20		
7	Деревсков Николай Юрьевич	11	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к Договору № 11/8 от 08.07.2016 г. участия в долевом строительстве	78,44		
8	Резникова Надежда Петровна	13	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 13/8-у от «23» декабря 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 13/8 от 04.02.2014 г. участия в долевом строительстве	46,00		
9	Дедовен Светлана Павловна	17	Справка об оплате псового взноса от 26.08.2016г.	39,55		
10	Сольяничук Сергей Васильевич	19	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 19/8-у от «15» января 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 19/8 от 23.12.2014 г. участия в долевом строительстве	39,40		
11	Медведев Николай Александрович	20	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 20/8-у от «21» января 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 20/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	78,46		
12	Ангилов Дмитрий Сергеевич	21	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 21/8-у от «05» мая 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 21/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	80,77		
13	Резникова Надежда Петровна	22	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ от 26 августа 2016г. к договору уступки прав требования от 15 февраля 2016г., по договору № 22/8-у от «25» декабря 2014 года уступки прав требования (цессии) по договору № 22/8 от 11.12.2014 г. участия в долевом строительстве	39,50		
14	Броханова Евгения Александровна	24	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 24/8-у от «29» декабря 2014 года уступки прав требования (цессии) по договору № 24/8 от 19.12.2014 г. участия в долевом строительстве	19,80		
15	Рыжкова Ольга Игоревна	24	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 24/8-у от «29» декабря 2014 года уступки прав требования (цессии) по договору № 24/8 от 19.12.2014 г. участия в долевом строительстве	19,80		
16	Бенцеева Марина Васильевна	28	Справка об оплате псового взноса от 26.08.2016г.	49,95		
17	Германш Виктория Викторовна	29	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 29/8-у от «13» мая 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 29/8 от 25.02.2015 г. участия в долевом строительстве	39,55		
18	Рябенский Виталий Александрович, Рябенская Светлана Евгеньевна	30	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 30/8-у от «11» сентября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 30/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	79,20		

№ п/п	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов	ФИО представителя собственника	Документ, удостоверяющий полномочия представителя
19	Тышкевич Владимир Сергеевич, Тышкевич Вера Владимировна	31	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 31/8-у от «01» апреля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 31/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	78,44		
20	Хребтова Елена Леонидовна	34	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 34/8-у от «20» января 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 34/8 от 08.12.2014 г. участия в долевом строительстве	39,55		
21	Никитин Сергей Владимирович	36	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 36/8-у от «16» февраля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 36/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	78,90		
22	Сапон Ирина Валерьевна	37	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 37/8-у от «19» февраля 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 37/8 от 04.02.2015 г. участия в долевом строительстве	39,55	Сапон Дмитрий	Доверенность № 1-3742 от 07 сентября 2016 года
23	Колесников Илья Андреевич	44	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к Договору № 44/8 от 16.11.2015 г. участия в долевом строительстве	39,55		
24	Донских Павел Александрович, Донских Ольга Сергеевна	45	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 45/8-у от «15» июня 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 45/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	78,46		
25	Ситников Дмитрий Михайлович, Ситникова Дарья Сергеевна	46	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ от 26 августа 2016г. к ДОГОВОРУ № 46/8-у от «28» июля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 46/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	80,77		
26	Сорокина Анастасия Сергеевна	47	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 47/8-у от «23» марта 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 47/8 от 05.03.2015 г. участия в долевом строительстве	39,55		
27	Черняк Иван Николаевич	52	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 52/8-у от «26» марта 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 52/8 от 14.01.2015 г. участия в долевом строительстве	39,70		
28	Фатеев Владимир Анатольевич	54	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 54/8-у от «11» августа 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 54/8 от 02.02.2015 г. участия в долевом строительстве	39,55		
29	Чередников Юрий Иванович	56	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 56/8-у от «17» октября .2014 года уступки прав требования (цессии)	79,00		
		60	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 60/8-у от «17» октября .2014 года уступки прав требования (цессии) по договору № 60/8 от 17.10.2014 г. участия в долевом строительстве	79,20		
30	Банков Евгений Анатольевич	57	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 57/8-у от «24» апреля 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 57/8 от 05.03.2015 г. участия в долевом строительстве	41,72		
31	Банков Андрей Сергеевич	62	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 62/8-у от «18» февраля 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 62/8 от 04.02.2015 г. участия в долевом строительстве	39,55		

№ т/п	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов	ФИО представителя собственника	Документ, удостоверяющий полномочия представителя
32	Пискунов Игорь Сергеевич	65	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 65/8-у от «16» октября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 65/8 от 17.10.2014 г. участия в долевом строительстве	78,46		
33	Попова Альбина Вячеславовна	68	Справка об оплате псового взноса от 26.08.2016г.	45,91		
34	Куминова Ольга Владимировна, Куминов Игорь Петрович	69	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 69/8-у от «20» ноября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 69/8 от 02.09.2015 г. участия в долевом строительстве	39,70		
35	Белкин Иван Валерьевич	71	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 71/8 от 24 апреля 2015 года участия в долевом строительстве	78,80		
36	Игнатенко Петр Васильевич	72	Справка об оплате псового взноса от 26.08.2016г.	39,55		
37	Поликова Наталья Александровна	73	Справка об оплате псового взноса от 26.08.2016г.	49,95		
38	Синицын Сергей Владимирович, Синицына Екатерина Ивановна	76	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 76/8-у от «20» июля 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 76/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	77,97		
39	Казьбанов Евгений Анаольевич	79	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 79/8-у от «15» февраля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 79/8 от 02.11.2015 г. участия в долевом строительстве	40,10		
40	Гладилова Татьяна Павловна	85	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 85/8-у от «24» августа 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 85/8 от 05.03.2013 г. участия в долевом строительстве	102,09		
41	Пахомова Клавдия Степановна	86	Справка об оплате псового взноса от 26.08.2016г.	43,74		
42	Дондариани Мария Кондратьевна	87	Справка об оплате псового взноса от 26.08.2016г.	63,98		
43	Деканова Ольга Дмитриевна,	92	Справка об оплате псового взноса от 26.08.2016г.	81,09		
44	Комарокова Наталья Владимировна	93	Справка об оплате псового взноса от 26.08.2016г.	101,70		
45	Заблужкая Юлия Венедиктовна	95	Справка об оплате псового взноса от 26.08.2016г.	63,02		

№ п/п	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов	ФИО представителя собственника	Документ, удостоверяющий полномочия представителя
46	Меленьчук Татьяна Викторовна	100	Справка об оплате паявого взноса от 26.08.2016г.	81,50		
47	Афонина Татьяна Васильевна	107	Справка об оплате паявого взноса от 26.08.2016г.	64,20		
48	Канабаев Ермак Казбекович	108	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 108/8-у от «28» мая 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 108/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	81,09		
49	Медведков Кирилл Станиславович	111	Справка об оплате паявого взноса от 26.08.2016г.	63,98		
50	Белусова Светлана Вячеславовна	114	Справка об оплате паявого взноса от 26.08.2016г.	44,00		
51	Мирошников Алексей Александрович, Мирошанова Юлия Юрьевна	116	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 116/8-у от «10» июня 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 116/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	83,42	Сунцова Зоя Алексеевна	Доверенность № 5-2627 от 13 июля 2015 года
52	Дорожкин Дмитрий Владимирович,	119	Справка об оплате паявого взноса от 26.08.2016г.	63,98		
53	Ядрошников Алексей Владимирович	124	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 124/8-у от «26» ноября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 124/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	81,50		
54	Мовсесян Эдуард Гамлетович, Мовсесян Елена Фелоровна	125	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 125/8-у от «03» июня 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 125/8 от 17.10.2014 г. участия в долевом строительстве	102,70		
55	Маслов Алексей Владимирович	127	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 127/8-у от «29» сентября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 127/8 от 05.05.2015 участия в долевом строительстве	64,50		
56	Фоменко Наталья Николаевна	128	Справка об оплате паявого взноса от 26.08.2016г.	83,42		
57	Трубкин Александр Васильевич	130	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 130/8-у от «19» мая 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 130/8 от 14.04.2015 г. участия в долевом строительстве	43,74		
58	Щаркунов Артем Николаевич	132	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 132/8-у от 05 мая 2015г. уступки прав требования (цессии) по договору № 132/8 от 05 мая 2015 года участия в долевом строительстве	81,60		
59	Морозов Кирилл Александрович	133	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 133/8-у от «05» июля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 133/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	85,75		

№ п/п	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов	ФИО представителя собственника	Документ, удостоверяющий полномочия представителя
60	Морозова Александра Кирилловна	133	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 133/8-у от «05» июля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 133/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	17,15	Морозов Кирилл Александрович	Свидетельство о рождении П-КН № 647640 от 13 мая 2014 года
61	Зыков Сергей Александрович	134	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 134/8-у от «03» августа 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 134/8 от 17.07.2013 г. участия в долевом строительстве	44,40		
62	Полетаев Леонид Викторович	136	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 136/8-у от «20» мая 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 136/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	81,90		
63	Шарапов Максим Валерьевич, Шарапова Елена Сергеевна	138	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 138/8-у от «20» июля 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 138/8 от 24.04.2015 г. участия в долевом строительстве	44,40		
64	Рубанкова Ирина Николаевна, Рубанков Иван Владимирович	144	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 144/8-у от «26» ноября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 144/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	77,99		
65	Крамченко Вячеслав Васильевич	148	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 148/8 от 08 июня 2015 участия в долевом строительстве	82,10		
		152	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 152/8 от 08 июня 2015 участия в долевом строительстве	81,90		
66	Белкина Мария Владимировна, Белкин Максим Владимирович	153	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 153/8-у от «02» ноября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 153/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	81,70		
67	Мерцалова Светлана Анатольевна	154	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	63,98		
68	Мельниченко Татьяна Васильевна	159	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	66,13		
69	Терехов Максим Сергеевич	160	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 160/8-у от «09» ноября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 160/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	81,80		
70	Роденко Татьяна Валентиновна	162	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	63,98		
71	Панаско Вячеслав Иванович	163	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	64,40		
72	Онофрийк Галина Георгиевна	166	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	66,15		

№ п/п	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов	ФИО представителя собственника	Документ, удостоверяющий полномочия представителя
73	Ритгер Константин Владимирович	170	Справка об оплате павшего взноса от 26.08.2016г.	63,98		
74	Бравлов Григорий Иванович	176	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 176/8-у от 11 сентября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 176/8 от 05 мая 2015 года участия в долевом строительстве	81,60		
75	Лессер Ларья Давидовна	177	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 177/8-у от «25» февраля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 177/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	81,07		
76	Мельниченко Валерия Алексеевна	178	Справка об оплате павшего взноса от 26.08.2016г.	64,10		
77	Зубов Дмитрий	179	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 179/8-у от «03» сентября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 179/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	64,50		
78	Шабалин Алексей Владимирович	180	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 180/8-у от «20» июля 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 180/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	81,09		
79	Железнев Константин Геннадьевич, Кустова Ирина Александровна	183	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 183/8-у от «29» января 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 183/8 от 02.09.2015 г. участия в долевом строительстве	64,30		
80	Ползков Сергей Владимирович	184	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 184/8-у от 22.09.2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 184/8 от 05.05.2015 участия в долевом строительстве	81,90		
81	Разуменко Евгений Александрович	185	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 185/8-у от «28» октября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 185/8 от 17.10.2014 г. участия в долевом строительстве	81,07		
82	Загвоздин Александр Александрович, Загвоздина Любовь Анатольевна	188	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к Договору № 188/8-у от 14.07.2016 г. уступки прав требования (цессии) по договору № 188/8 от 05 мая 2015 года участия в долевом строительстве	82,00		
83	Вильерсон Владимир Александрович	193	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к Договору № 193/8-у от 27 августа 2015 года уступки права требования (цессии) по договору № 193/8 от "17" октября 2014г. участия в долевом строительстве	81,80		
84	Тютосев Александр Алексеевич	194	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 194/8-у от «30» сентября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 194/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	64,80		
85	Поляков Евгений Владимирович	196	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 196/8-у от 23 октября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 196/8 от 05 мая 2015 года участия в долевом строительстве	82,10		
86	Аптинин Денис Юрьевич	197	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 197/8-у от 12 августа 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 197/8 от 17 октября 2014 года участия в долевом строительстве	81,80		

№ п/п	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов	ФИО представителя собственника	Документ, удостоверяющий полномочия представителя
87	Лалтв Евгений Юрьевич	199	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к Договору № 199/8 от 23.11.2015 года по договору участия в долевом строительстве	63,96		
88	Булатова Ольга Сергеевна	200	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 200/8-у от 29 апреля 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 200/8 от 17 октября 2014 года участия в долевом строительстве	81,70		
89	Кацай Андрей Дмитриевич	204	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 204/8 от «15» мая 2015 года участия в долевом строительстве	82,00		
90	Стаинов Евгений Сергеевич	208	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 208/8-у от «21» марта 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 208/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	77,99		
91	Бердникова Елена Адольфовна	Офисное помещение 1П	Акт приема-передачи к договору участия в долевом строительстве от 29.07.2016 № 1/8 неж	150,73		
		Офисное помещение 2П	Акт приема-передачи к договору участия в долевом строительстве от 29.07.2016 № 2/8 неж	150,14		
		Офисное помещение 3П	Акт приема-передачи к договору участия в долевом строительстве от 29.07.2016 № 3/8 неж	142,01		
		Офисное помещение 4П	Акт приема-передачи к договору участия в долевом строительстве от 29.07.2016 № 4/8 неж	142,00		
		Офисное помещение 5П	Акт приема-передачи к договору участия в долевом строительстве от 29.07.2016 № 5/8 неж	144,67		

ИТОГО

9627,65

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Количество голосов
1	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 1/8-у от «05» августа 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 1/8 от 04.09.2014 г. участия в долевом строительстве	Матвеев Виктор Сергеевич, Матвеева Алена Александровна	79,00
2	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 2/8-у от «14» июля 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 2/8 от 04.02.2015 г. участия в долевом строительстве	Магузов Артем Сергеевич	39,55
3	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 3/8-у от «06» июля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 3/8 от 02.09.2015 г. участия в долевом строительстве	Тарасенко Юлия Сергеевна	45,80
4	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 4/8-у от «23» января 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 4/8 от 11.12.2014 г. участия в долевом строительстве	Рыкова Наталья Павловна	39,70
5	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Соловьев Владимир Владимирович	83,05
6	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 6/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	79,10
7	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 7/8-у от «16» декабря 2014 года уступки прав требования (цессии) по договору № 7/8 от 08.12.2014 г. участия в долевом строительстве	Морозов Виктор Иванович, Морозова Людмила Михайловна	39,55
8	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 8/8-у от «24» декабря 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 8/8 от 04.02.2015 г. участия в долевом строительстве	Ходосевич Дмитрий Александрович, Ходосевич Анастасия Алексеевна	40,91
9	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Лежнин Олег Алексеевич	39,70

Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Количество голосов
10	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 10/8-у от «06» апреля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 10/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Петлина Марина Ивановна	79,20
11	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к Договору № 11/8 от 08.07.2016 г. участия в долевом строительстве	Деревсков Николай Юрьевич	78,44
12	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 12/8-у от «03» февраля 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 12/8 от 19.12.2014 г. участия в долевом строительстве	Быков Виктор Павлович	40,00
13	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 13/8-у от «23» декабря 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 13/8 от 04.02.2014 г. участия в долевом строительстве	Резникова Надежда Петровна	46,00
14	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 14/8-у от «12» января 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 14/8 от 25.12.2014 г. участия в долевом строительстве	Вершинина Наталья Сергеевна	39,50
15	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 15/8-у от «24» декабря 2014 года уступки прав требования (цессии) по договору № 15/8 от 15.12.2014 г. участия в долевом строительстве	Чигирев Валерий Герасимович	79,40
16	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 16/8-у от «05» февраля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 16/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Собина Анастасия Алексеевна	78,44
17	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Дедовец Светлана Павловна	39,55
18	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Полиидент» ОГРН 1025500750230	45,91
19	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 19/8-у от «15» января 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 19/8 от 23.12.2014 г. участия в долевом строительстве	Сольянчук Сергей Васильевич	39,40
20	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 20/8-у от «21» января 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 20/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Медведев Николай Александрович	78,46

Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Количество голосов
21	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 21/8-у от «05» мая 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 21/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Антипов Дмитрий Сергеевич	80,77
22	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ от 26 августа 2016г, к договору уступки прав требования от 15 февраля 2016г., по договору № 22/8-у от «25» декабря 2014 года уступки прав требования (цессии) по договору № 22/8 от 11.12.2014 г. участия в долевом строительстве	Резникова Надежда Петровна	39,50
23	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Ульянова Елена Валентиновна	46,10
24	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 24/8-у от «29» декабря 2014 года уступки прав требования (цессии) по договору № 24/8 от 19.12.2014 г. участия в долевом строительстве	Брюханова Евгения Александровна	19,80
24	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 24/8-у от «29» декабря 2014 года уступки прав требования (цессии) по договору № 24/8 от 19.12.2014 г. участия в долевом строительстве	Рыжкова Ольга Игоревна	19,80
25	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 25/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	79,40
26	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 26/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	79,10
27	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 27/8-у от «04» февраля 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 27/8 от 14.01.2015 г. участия в долевом строительстве	Кульбакин Михаил Владимирович	39,70
28	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Бенцеова Марина Васильевна	49,95
29	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 29/8-у от «13» мая 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 29/8 от 25.02.2015 г. участия в долевом строительстве	Гермаш Виктория Викторовна	39,55
30	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 30/8-у от «11» сентября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 30/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Рябенский Виталий Александрович, Рябенская Светлана Евгеньевна	79,20

Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Количество голосов
31	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 31/8-у от «01» апреля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 31/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Тышкевич Владимир Сергеевич, Тышкевич Вера Владимировна	78,44
32	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 32/8-у от «23» декабря 2014 года уступки прав требования (цессии) по договору № 32/8 от 11.12.2014 г. участия в долевом строительстве	Томашовская Вера Геннадьевна	39,80
33	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016	Носенко Светлана Владимировна	46,20
34	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 34/8-у от «20» января 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 34/8 от 08.12.2014 г. участия в долевом строительстве	Хребтова Елена Леонидовна	39,55
35	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 35/8 от 05 мая 2015 г. участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	79,10
36	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 36/8-у от «16» февраля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 36/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Никитин Сергей Владимирович	78,90
37	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 37/8-у от «19» февраля 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 37/8 от 04.02.2015 г. участия в долевом строительстве	Сапон Ирина Валерьевна	39,55
38	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Серякова Кристина Николаевна	46,00
39	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 39/8-у от «12» октября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 39/8 от 05.03.2015 г. участия в долевом строительстве	Ильин Константин Анатольевич	39,95
40	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 40/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	79,00
41	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 41/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	78,80

Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Количество голосов
42	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 42/8-у от «14» января 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 42/8 от 23.12.2014 г. участия в долевом строительстве	Каспрук Павел	39,55
43	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Подгорбунская Галина Николаевна,	46,00
44	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к Договору № 44/8 от 16.11.2015 г. участия в долевом строительстве	Колесников Илья Андреевич	39,55
45	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 45/8-у от «15» июня 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 45/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Донских Павел Александрович, Донских Ольга Сергеевна	78,46
46	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ от 26 августа 2016г, к ДОГОВОРУ № 46/8-у от «28» июля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 46/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Ситников Дмитрий Михайлович, Ситникова Дарья Сергеевна	80,77
47	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 47/8-у от «23» марта 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 47/8 от 05.03.2015 г. участия в долевом строительстве	Сорокина Анастасия Сергеевна	39,55
48	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Слободская Елена Владимировна	45,90
49	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 49/8-у от «09» февраля 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 49/8 от 23.12.2014 г. участия в долевом строительстве	Андреев Иван Владимирович, Андреева Юлия Александровна	39,70
50	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 50/8-у от «11» февраля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 50/8 от 17.10.2014 г. участия в долевом строительстве	Галаг Анатолий Николаевич	78,46
51	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 51/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	79,10
52	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 52/8-у от «26» марта 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 52/8 от 14.01.2015 г. участия в долевом строительстве	Черняк Иван Николаевич	39,70

Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Количество голосов
53	Справка об оплате паявого взноса от 26.08.2016г.	Попов Михаил Анатольевич	46,10
54	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 54/8-у от «11» августа 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 54/8 от 02.02.2015 г. участия в долевом строительстве	Фатеев Владимир Анатольевич	39,55
55	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к Договору № 55/8 от 03.09.2015 г. участия в долевом строительстве	Романов Сергей Юрьевич	78,46
56	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 56/8-у от "17" октября .2014 года уступки прав требования (цессии)	Чередников Юрий Иванович	79,00
57	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 57/8-у от «24» апреля 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 57/8 от 05.03.2015 г. участия в долевом строительстве	Власов Евгений Анатольевич	41,72
58	Справка об оплате паявого взноса от 26.08.2016г.	Гурьянова Тагьяна Николаевна	46,00
59	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 59/8-у от «25» марта 2015 года по договору № 59/8 от 23.01.2015 г. участия в долевом строительстве	Саториус Вадим Валерьевич	39,55
60	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 60/8-у от «17» октября .2014 года уступки прав требования (цессии) по договору № 60/8 от 17.10.2014 г. участия в долевом строительстве	Чередников Юрий Иванович	79,20
61	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 61/8 от «17» октября 2014 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	78,50
62	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 62/8-у от «18» февраля 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 62/8 от 04.02.2015 г. участия в долевом строительстве	Бантос Андрей Сергеевич	39,55
63	Справка об оплате паявого взноса от 26.08.2016г.	Бицкая Валентина Ивановна	45,90

Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Количество голосов
64	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 64/8-у от «07» июля 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 64/8 от 04.02.2015 г. участия в долевом строительстве	Медведев Александр Александрович	39,80
65	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 65/8-у от «16» октября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 65/8 от 17.10.2014 г. участия в долевом строительстве	Пискунов Игорь Сергеевич	78,46
66	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 66/8-у от «05» марта 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 66/8 от 17.10.2014 г. участия в долевом строительстве	Жидков Евгений Борисович	78,80
67	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 67/8-у от «16» августа 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 67/8 от 23.03.2015 г. участия в долевом строительстве	Иванова Елена Геннадьевна	39,90
68	Справка об оплате псового взноса от 26.08.2016г.	Попова Альбина Вячеславовна	45,91
69	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 69/8-у от «20» ноября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 69/8 от 02.09.2015 г. участия в долевом строительстве	Куминова Ольга Владимировна. Куминов Игорь Петрович	39,70
70	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 70/8-у от «09» ноября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 70/8 от 17.10.2014 г. участия в долевом строительстве	Перевозникова Татьяна Давыдовна	78,46
71	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 71/8 от 24 апреля 2015 года участия в долевом строительстве	Белкин Иван Валерьевич	78,80
72	Справка об оплате псового взноса от 26.08.2016г.	Игнатенко Петр Васильевич	39,55
73	Справка об оплате псового взноса от 26.08.2016г.	Полякова Наталья Александровна	49,95
74	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 74/8-у от «18» сентября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 74/8 от 23.03.2015 г. участия в долевом строительстве	Рой Александр Евгеньевич	39,70

Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Количество голосов
75	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 75/8-у от «11» июля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 75/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Халаева Ольга Андреевна	79,20
76	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 76/8-у от «20» июля 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 76/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Синицын Сергей Владимирович, Синицына Екатерина Ивановна	77,97
77	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 77/8 от «02» сентября 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	40,00
78	Справка об оплате псового взноса от 26.08.2016г.	Авдошин Игорь Борисович	46,00
79	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 79/8-у от «15» февраля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 79/8 от 02.11.2015 г. участия в долевом строительстве	Казьбанов Евгений Анатольевич	40,10
80	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 80/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	79,60
81	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 81/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	102,20
82	Справка об оплате псового взноса от 26.08.2016г.	Каспирович Вальтер	44,50
83	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 83/8-у от «05» мая 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 83/8 от 05 мая 2015 г. участия в долевом строительстве	Воронова Ольга Владимировна	63,98
84	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 84/8 от «02» ноября 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	82,10
85	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 85/8-у от «24» августа 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 85/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Гладилова Татьяна Павловна	102,09

Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Количество голосов
86	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Пахомова Клавдия Степановна	43,74
87	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Девдариани Мария Кондратьевна	63,98
88	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 88/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	82,20
89	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Поплавский Валентин Станиславович	102,20
90	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Москвина Инна Викторовна	44,60
91	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Бахтиярова Раиса Аптулариевна	63,98
92	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Деканова Ольга Дмитриевна.	81,09
93	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Комсюкова Наталья Владимировна	101,70
94	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Зиборова Лидия Григорьевна	44,10
95	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Заблущкая Юлия Всеиаминовна	63,02
96	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 96/8-у от «15» июня 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 96/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Орлов Николай Викторович	81,09

Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Количество голосов
97	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 97/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	102,50
98	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Лосева Елена Васильевна	44,00
99	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Колпакова Вера Ивановна	63,98
100	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Мельничук Татьяна Викторовна	81,50
101	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к Договору № 101/8 от 20.10.2015 г. участия в долевом строительстве	Шимф Иван Андреевич	102,60
102	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Крапивина Ирина Степановна	44,10
103	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Владимировна Юлия Викторовна	64,50
104	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Фоминых Евгений Викторович	81,60
105	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Резников Александр Борисович	102,80
106	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Носенко Светлана Владимировна	43,80
107	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Афонина Татьяна Васильевна	64,20

Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Количество голосов
108	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 108/8-у от «28» мая 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 108/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Калабася Ермек Казбекович	81,09
109	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 109/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	102,60
110	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Масленникова Юлия Витальевна	44,10
111	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Медведков Кирилл Станиславович	63,98
112	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Ткаченко Федор Владимирович	81,80
113	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Шведов Алексей Александрович	102,90
114	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Белоусова Светлана Вячеславовна	44,00
115	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 115/8-у от «09» августа 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 115/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Черепанова Галина Ивановна	63,98
116	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 116/8-у от «10» июня 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 116/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Мироманов Алексей Александрович. Мироманова Юлия Юрьевна	83,42
117	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 117/8 от 17.10.2014 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	102,80
118	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Каспирович Вальтер	44,30

Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Количество голосов
119	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Дорожкин Дмитрий Владимирович.	63,98
120	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 120/8-у от «11» сентября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 120/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Ефтин Андрей Михайлович	81,90
121	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 121/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	102,70
122	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Кулик Виталий Александрович	44,20
123	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 123/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	64,50
124	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 124/8-у от «26» ноября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 124/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Ядрошников Алексей Владимирович	81,50
125	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 125/8-у от «03» июня 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 125/8 от 17.10.2014 г. участия в долевом строительстве	Мовсесян Эдуард Гамлетович, Мовсесян Елена Федоровна	102,70
126	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 126/8-у от «28» января 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 126/8 от 08.12.2014 г. участия в долевом строительстве	Верховодко Андрей Александрович	44,20
127	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 127/8-у от «29» сентября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 127/8 от 05.05.2015 участия в долевом строительстве	Маслов Алексей Владимирович	64,50
128	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Фоменко Наталья Николаевна	83,42
129	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 129/8-у от «29» июля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 129/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Заялев Артем Дамирович	102,90

Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Количество голосов
130	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 130/8-у от «19» мая 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 130/8 от 14.04.2015 г. участия в долевом строительстве	Трубкин Александр Васильевич	43,74
131	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 131/8-у от «06» июня 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 131/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Кайгородова Татьяна Владимировна	64,60
132	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 132/8-у от 05 мая 2015г. уступки прав требования (цессии) по договору № 132/8 от 05 мая 2015 года участия в долевом строительстве	Шаркунов Артем Николаевич	81,60
133	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 133/8-у от «05» июля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 133/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Морозов Кирилл Александрович	85,75
133	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 133/8-у от «05» июля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 133/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Морозова Александра Кирилловна	17,15
134	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 134/8-у от «03» августа 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 134/8 от 17.07.2015 г. участия в долевом строительстве	Зыков Сергей Александрович	44,40
135	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 135/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Гидротранссервис" ОГРН 1065404012255	64,60
136	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 136/8-у от «20» мая 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 136/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Полетаев Леонид Викторович	81,90
137	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 137/8-у от «14» октября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 137/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Мурзаков Валерий Николаевич	103,00
138	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 138/8-у от «20» июля 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 138/8 от 24.04.2015 г. участия в долевом строительстве	Шарапов Максим Валерьевич, Шарапова Елена Сергеевна	44,40

Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Количество голосов
139	Справка об оплате пасового взноса от 26.08.2016г.	Владимиров Никита Владимирович	64,50
140	Справка об оплате пасового взноса от 26.08.2016г.	Кубраков Михаил Анатольевич,	81,09
141	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 141/8 от «02» сентября 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	103,00
142	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 142/8-у уступки прав требования (цессии) по договору № 142/8 от 02 сентября 2015 года участия в долевом строительстве	Скоробогатова Анна Сергеевна	44,30
143	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 143/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	64,50
144	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 144/8-у от «26» ноября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 144/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Рубанкова Ирина Николаевна, Рубанков Иван Владимирович,	77,99
145	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 145/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	81,70
146	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 146/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	64,00
147	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 147/8-у от «16» марта 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 147/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Манапбаев Кылычбек Алибаевич	64,10
148	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 148/8 от 08 июня 2015 участия в долевом строительстве	Кравченко Вячеслав Васильевич	82,10
149	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 149/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	82,00

Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Количество голосов
150	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 150/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	64,00
151	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 151/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	64,50
152	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 152/8 от 08 июня 2015 участия в долевом строительстве	Кравченко Вячеслав Васильевич	81,90
153	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 153/8-у от «02» ноября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 153/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Белкина Мария Владимировна, Белкин Максим Владимирович	81,70
154	Справка об оплате паявого взноса от 26.08.2016г.	Мерцалова Светлана Анатольевна	63,98
155	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 155/8-у от «05» февраля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 155/8 от 02.09.2015 г. участия в долевом строительстве	Гулько Михаил Ильич	64,40
156	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 156/8-у от «28» октября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 156/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Кашанян Найра Петросовна	81,90
157	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 157/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	81,90
158	Справка об оплате паявого взноса от 26.08.2016г.	Климентенок Ольга Ивановна	63,98
159	Справка об оплате паявого взноса от 26.08.2016г.	Мельниченко Татьяна Васильевна	66,13
160	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 160/8-у от «09» ноября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 160/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Терехов Максим Сергеевич	81,80

Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Количество голосов
161	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 161/8 от «25» февраль 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	81,90
162	Справка об оплате паявого взноса от 26.08.2016г.	Роденко Татьяна Валентиновна	63,98
163	Справка об оплате паявого взноса от 26.08.2016г.	Панаско Вячеслав Иванович	64,40
164	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 164/8 от «05»мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	81,80
165	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 165/8-у от «24» февраля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 165/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Глотко Павел Сергеевич	81,07
166	Справка об оплате паявого взноса от 26.08.2016г.	Онофрук Галина Георгиевна	66,15
167	Справка об оплате паявого взноса от 26.08.2016г.	Гончарова Евгения Марковна	63,96
168	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 168/8 от «05»мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	82,10
169	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 169/8-у от «21» апреля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 169/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Ниязова Асия, Ниязов Булат	81,90
170	Справка об оплате паявого взноса от 26.08.2016г.	Риттер Константин Владимирович	63,98
171	Справка об оплате паявого взноса от 26.08.2016г.	Тимошенко Станислав Анатольевич	63,96

Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Количество голосов
172	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 172/8 от «05»мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	81,60
173	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 173/8-у от «23» июня 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 173/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Политико Дмитрий Михайлович	81,90
174	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 174/8-у от «29» сентября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 174/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Татаров Алексей Романович	63,98
175	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 175/8-у от «26» февраля 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 175/8 от 09.02.2015 г. участия в долевом строительстве	Дудник Елена	65,10
176	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 176/8-у от 11 сентября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 176/8 от 05 мая 2015 года участия в долевом строительстве	Браилов Григорий Иванович	81,60
177	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 177/8-у от «25» февраля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 177/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Лессер Дарья Давыдовна	81,07
178	Справка об оплате паевого взноса от 26.08.2016г.	Мельниченко Валерия Алексеевна	64,10
179	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 179/8-у от «03» сентября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 179/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Зубов Дмитрий	64,50
180	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 180/8-у от «20» июля 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 180/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Шабалин Алексей Владимирович	81,09
181	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к Договору № 181/8 от 11.12.2015 г. участия в долевом строительстве	Малахов Валентин Ильич	81,07
182	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 182/8-у от «30» марта 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 182/8 «02» ноября 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКОМ», ОГРН 1145543006487	64,50

Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Количество голосов
183	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 183/8-у от «29» января 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 183/8 от 02.09.2015 г. участия в долевом строительстве	Железнев Константин Геннадьевич, Кустова Ирина Александровна	64,30
184	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 184/8-у от 22.09.2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 184/8 от 05.05.2015 участия в долевом строительстве	Поляков Сергей Владимирович	81,90
185	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 185/8-у от «28» октября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 185/8 от 17.10.2014 г. участия в долевом строительстве	Разуменко Евгений Александрович	81,07
186	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 186/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	64,70
187	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 187/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	64,70
188	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к Договору № 188/8-у от 14.07.2016 г. уступки прав требования (цессии) по договору № 188/8 от 05 мая 2015 года участия в долевом строительстве	Загвоздин Александр Александрович, Загвоздина Любовь Анастольевна	82,00
189	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к Договору уступки по договору № 189/8-у от 04 сентября 2015 года уступки пра требования (цессии) по договору №189/8 от 17 октября 2014 года участия в долевом строительстве	Вайсбах Елена Петровна	81,30
190	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к Договору № 190/8-у от 04 апреля 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 190/8 от 05 мая 2015 года участия в долевом строительстве	Вайсбах Елена Петровна	64,40
191	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 191/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	64,80
192	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 192/8-у от 12 августа 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 192/8 от "17" октября 2014г участия в долевом строительстве	Петруня Александр Иванович	82,30
193	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к Договору № 193/8-у от 27 августа 2015 года уступки права требования (цессии) по договору № 193/8 от "17" октября 2014г участия в долевом строительстве	Вильдерсон Владимир Александрович	81,80

Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Количество голосов
194	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 194/8-у от «30» сентября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 194/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Тютюрев Александр Алексеевич	64,80
195	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 195/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	64,30
196	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 196/8-у от 23 отября 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 196/8 от 05 мая 2015 года участия в долевом строительстве	Поляков Евгений Владимирович	82,10
197	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 197/8-у от 12 августа 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 197/8 от 17 октября 2014 года участия в долевом строительстве	Антипин Денис Юрьевич	81,80
198	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 198/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	64,50
199	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к Договору № 199/8 от 23.11.2015 года по договору участия в долевом строительстве	Лаптев Евгений Юрьевич	63,96
200	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 200/8-у от 29 апреля 2015 года уступки прав требования (цессии) по договору № 200/8 от 17 октября 2014 года участия в долевом строительстве	Булагова Ольга Сергеевна	81,70
201	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 201/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	82,00
202	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 202/8 от «05» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Петрова Наталья викторовна	64,60
203	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 203/8 от «02» сентября 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	64,60
204	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 204/8 от «15» мая 2015 года участия в долевом строительстве	Кацай Андрей Дмитриевич	82,00

Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	ФИО собственника помещения (Наименование и ОГРН юридического лица)	Количество голосов
205	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 205/8 от «02» ноября 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	79,90
206	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 206/8 от «29» сентября 2015 года участия в долевом строительстве	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер" ОГРН 1055501039802	64,50
207	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к Договору № 207/8 от 29.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Моторин Андрей Олегович	64,60
208	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к ДОГОВОРУ № 208/8-у от «21» марта 2016 года уступки прав требования (цессии) по договору № 208/8 от 05.05.2015 г. участия в долевом строительстве	Стаинов Евгений Сергеевич	77,99
Офисное помещение 1П	Акт приема-передачи к договору участия в долевом строительстве от 29.07.2016 № 1/8 неж	Бердникова Елена Адольфовна	150,73
Офисное помещение 2П	Акт приема-передачи к договору участия в долевом строительстве от 29.07.2016 № 2/8 неж	Бердникова Елена Адольфовна	150,14
Офисное помещение 3П	Акт приема-передачи к договору участия в долевом строительстве от 29.07.2016 № 3/8 неж	Бердникова Елена Адольфовна	142,01
Офисное помещение 4П	Акт приема-передачи к договору участия в долевом строительстве от 29.07.2016 № 4/8 неж	Бердникова Елена Адольфовна	142,00
Офисное помещение 5П	Акт приема-передачи к договору участия в долевом строительстве от 29.07.2016 № 5/8 неж	Бердникова Елена Адольфовна	144,67
Офисное помещение 6П	Акт приема-передачи к договору № 6/8-неж-у от 02 сентября 2015 года уступки права (цессии) по договору № 6/8-неж от 24 августа 2015 года участия в долевом строительстве	Субботина Римма Владимировна	148,00

ИТОГО

14771,10

СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Конева, дом № 8**

Сообщаем Вам, что по инициативе Кравченко Вячеслава Васильевича, собственника помещения № 152, и Черняка Иван Николаевич, собственника помещения № 52, - инициаторов общего собрания будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Конева, дом № 8, **в форме очно-заочного голосования.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Дата проведения общего собрания (период приема бланков для голосования с решениями собственников помещений в многоквартирном доме): с 26 августа 2016 года до 06 сентября 2016 года.

Место проведения общего собрания (адрес по которому необходимо передать решения собственников помещений в многоквартирном доме): г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 2, помещение 2П либо почтовый ящик № 152 по адресу: г. Омск, ул. Конева, дом № 8.

Время и место проведения очного собрания: 9:00 часов 26 августа 2016 года по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 2, помещение 2П

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно в рабочие дни с 8-30 до 17-30 по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 2, помещение 2П.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по улице Конева, 8 в городе Омске.
4. Выбор управляющей организации.
5. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников.
6. Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Конева 8.
8. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.
9. Наделение полномочиями совета многоквартирного дома.
10. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
11. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги.
12. Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

В. В. Кравченко
16.08.2016г.

И. Н. Черняк

Приложение № 4
к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от 07 сентября 2016 года № 1

ДОГОВОР

управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация,
Омская область, г. Омск, ул. Конева, дом № 8.

г. Омск

«_____» _____ 2016 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» (ООО УК «Кристалл»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Криворотько Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и *собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД), расположенного по адресу: г. Омск, ул. Конева, д. 8*, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя совета МКД Кравченко Вячеслава Васильевича, собственника помещения № 152, действующего в интересах всех собственников жилых и нежилых помещений МКД, расположенного по вышеуказанному адресу, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании ст. 162 Жилищного Кодекса РФ, п. 4 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, решения общего собрания собственников МКД от «_____» _____ 2016г.

1.2. По настоящему договору Исполнитель по заданию Заказчика за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений МКД и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления МКД.

1.3. Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в порядке, установленном настоящим Договором.

1.4. Целью осуществления действий по управлению МКД является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, обеспечение условий для решения вопросов пользования, создания, содержания, сохранения и приращения общего имущества в МКД, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД.

1.5. Состав, техническое состояние и описание общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе общие сведения о многоквартирном доме, указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.6. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом и по содержанию общего имущества многоквартирного дома, оказываемых Исполнителем, указан в Приложении №2 к настоящему Договору.

1.7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых Исполнителем, указан в Приложении №3 к настоящему Договору. Текущий ремонт общего имущества МКД осуществляется в соответствии с планом, утвержденным общим собранием собственников МКД, либо советом многоквартирного дома. В плане указываются наименование работ, сроки их выполнения, сметная (договорная) стоимость работ. План составляется на основании результатов обследования МКД и исходя из цены договора в части платы за текущий ремонт, установленной в пункте 3 настоящего Договора.

1.8. Перечень и качество коммунальных услуг, предоставляемых Исполнителем, указан в Приложении №4 к настоящему Договору.

1.9. Сроки устранения аварийных ситуаций по заявкам Заказчика указаны в Приложении №5 к настоящему Договору.

1.10. Размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме указан в Приложении №6 к настоящему Договору.

1.11. Методические рекомендации «О порядке подачи показаний индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС, ТС, ЭС, ГС с целью оплаты собственниками МКД коммунальных услуг по их показаниям» указаны в Приложении №7 к настоящему Договору.

1.12. При возникновении необходимости проведения работ, услуг, не предусмотренных Приложениями №№ 2-5, данные работы, услуги согласовываются с Исполнителем и оплачиваются Заказчиком отдельно.

1.13. Исполнитель не выполняет работы и (или) услуги по капитальному ремонту МКД.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Управлять многоквартирным жилым домом в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, условиями настоящего Договора.

2.1.2. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, обладающих необходимыми навыками, оборудованием, сертификатом, лицензией и иными разрешительными документами, организовать предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключать договоры с платежными агентами по приему платежей, поступающих от собственников помещений, с предоставлением права направления платежных документов собственникам помещений МКД.

2.1.3. Представлять интересы Заказчиков по предмету Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любой организационно-правовой формы и уровня.

2.1.4. Проводить технические осмотры общего имущества МКД в соответствии со сроками, установленными Приложением № 2 к настоящему Договору. По результатам осмотров составлять и корректировать годовые планы по текущему ремонту общего имущества МКД, по согласованию с уполномоченными собственниками лицами. Предоставлять акты выполненных работ ежемесячно в течении 10 дней уполномоченному собственниками лицу.

2.1.5. Выполнять работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с Приложениями №№ 2, 3 к настоящему Договору, планами по текущему ремонту.

2.1.6. Обеспечить работоспособность инженерных коммуникаций с целью обеспечения потребителей коммунальными услугами установленного уровня, качества, в необходимом потребителям объеме в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Договору.

2.1.7. Обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание принятого в управление МКД. Организовать работы по ликвидации аварий в МКД в соответствии с Приложением №5 к настоящему Договору.

2.1.8. Осуществлять своевременное рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), а в случае их обоснованности, принимать соответствующие меры к исполнению требований, содержащихся в предложении, заявлении, жалобе в установленный законом срок. Поступившее предложение, заявление, жалоба подлежит рассмотрению в течение 10 рабочих дней. По результатам рассмотрения заявителю отправляется мотивированный ответ заказной корреспонденцией, либо путем его вручения лично в руки или доверенному лицу. Мотивированный ответ может быть направлен на адрес электронной почты заявителя, в случае его указания в заявлении, предложении, жалобе. В случае, если поступившее заявление, жалоба, предложение, связано с раскрытием информации по осуществлению деятельности управления многоквартирным домом или предоставлением иных сведений, связанных со стандартами раскрытия информации, мотивированный ответ на данное заявление направляется в сроки, установленные стандартами раскрытия информации.

2.1.9. Производить начисление платежей, установленных Договором, обеспечивая выставление расчетно-платежных документов не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

2.1.10. Приступить к выполнению своих обязательств по Договору с момента вступления его в силу.

2.1.11. Предоставлять отчет о выполнении настоящего договора за прошедший год в течение первого квартала, следующего за отчетным годом на очередном общем собрании собственников, а также путем передачи письменного экземпляра председателю совета дома, публикации его на официальном сайте Исполнителя в сети Internet и на информационных стендах в подъездах МКД, в офисном помещении Исполнителя.

2.1.12. Организовать работу по предоставлению услуг паспортного стола за дополнительную плату в соответствии с прайсом услуг Исполнителя.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению многоквартирным домом, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2.2.2. Проводить проверку технического состояния инженерных систем и сохранности установленных пломб на индивидуальных приборах учета в помещениях Заказчика. При обнаружении неработоспособного прибора учета, нарушенной пломбы или с истекшим сроком поверки производить расчет с данным Заказчиком за потребленный коммунальный ресурс в соответствии с региональным законодательством.

2.2.3. В случае непредоставления Заказчиком данных о показаниях индивидуальных приборов учета расхода коммунальных ресурсов, установленных в помещениях, принадлежащих Заказчику, в установленный законом период, производить расчет размера платы за поставленные Заказчиком коммунальные услуги по среднему месячному потреблению коммунальных ресурсов и среднему месячному объему отведенных бытовых стоков, определенных по индивидуальному прибору учета за последние 12 месяцев, а если период работы индивидуального прибора учета составил меньше 12 месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев и не ниже нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

2.2.4. Организовывать проверку правильности учета потребления ресурсов согласно показаниям приборов учета. В случае несоответствия данных, предоставленных Заказчиком, проводить перерасчет размера оплаты предоставленных услуг на основании фактических показаний приборов учета.

2.2.5. Ограничивать или приостанавливать предоставление услуг по настоящему Договору в случае просрочки Заказчиком оплаты оказанных услуг более 3 (трех) месяцев или нарушения иных требований Договора, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2.6. Взыскивать с Заказчика в установленном порядке задолженность по оплате услуг в рамках настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

2.2.7. Предоставить право Исполнителю представлять интересы Заказчика по предмету Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей указанных в пункте 1.4. настоящего Договора, во всех организациях независимо от организационно-правовой формы.

2.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, отнесенные к полномочиям Исполнителя.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Своевременно в установленном настоящим Договором порядке оплачивать предоставленные услуги, и выполненные работы по управлению МКД, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, коммунальные услуги, в том числе коммунальные услуги за обслуживание общедомового имущества.

2.3.2. Выполнять предусмотренные законодательством РФ санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования, в том числе: соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить своевременно мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этих целей места, соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и другими приборами, не допускать выполнения в квартире работ или совершения других действий, создающих недопустимый уровень шума или вибрацию на стены и несущие конструкции здания, а также действия, нарушающие нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях, пользоваться телевизорами, магнитофонами и другими громко говорящими устройствами при условии уменьшения уровня шума в ночное время с 22-00 до 8-00 по местному времени; не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и/или отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования, не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества дома.

2.3.3. Заказчики, чьи помещения не оборудованы индивидуальными приборами учета и потребления, обязаны своевременно, не позднее 3 рабочих дней, предоставлять Исполнителю сведения о количестве граждан, фактически проживающих в помещении (ях) Заказчика совместно с Заказчиком либо временно проживающих граждан в соответствии с действующим законодательством. При не предоставлении Заказчиком этих данных, Исполнитель вправе проверить фактическое проживание граждан в помещениях Заказчика с составлением соответствующего акта и произвести все расчеты, исходя из установленной по акту численности проживающих, без предварительного уведомления Заказчика.

2.3.4. В согласованные сроки обеспечить доступ в жилые и нежилые помещения представителям Исполнителя (представителям организаций, осуществляющих жилищно-коммунальное обслуживание многоквартирного дома) для осмотра приборов учета, осмотров и выполнения необходимого ремонта общего имущества многоквартирного дома, а при аварийных ситуациях – в любое время.

2.3.5. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы, в том числе индивидуальные приборы очистки воды, кустарного производства, либо электробытовые приборы, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам без согласования с Исполнителем.

2.3.6. Своевременно сообщать Исполнителю о выявленных неисправностях, препятствующих оказанию Заказчику услуг в рамках настоящего Договора.

2.3.7. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей без согласования с Исполнителем. Самовольно не вносить изменения во внутрименовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом, либо в технический паспорт жилого дома.

2.3.8. Не нарушать имеющиеся схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажом без согласования с Исполнителем, а равно вмешательство в их работу, приводящее к искажению показаний или повреждению.

2.3.9. Своевременно осуществлять поверку приборов учета. К расчету оплаты коммунальных услуг предоставляются данные только поверенных приборов учета. Если прибор учета не поверен, объем потребления коммунальных услуг принимается равным среднемесячному потреблению коммунальных ресурсов и среднемесячному объему отведенных бытовых стоков, определенных по индивидуальному прибору учета за последние 12 месяцев, а если периоды работы индивидуального прибора учета составили меньше 12 месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, и не ниже нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

2.3.10. Не производить слив воды из системы и приборов отопления. Самовольно не увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения.

2.3.11. Не совершать действий, связанных с отключением многоквартирного дома от подачи электроэнергии, воды и тепла.

2.3.12. Предоставлять показания индивидуальных приборов учета по всем коммунальным услугам Исполнителю с 19-го по 22-е число текущего месяца.

2.3.13. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.3.14. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.3.15. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

2.3.16. В 5-дневный срок письменно уведомить Исполнителя о датах начала, прекращения, условиях: сдачи в поднаем, аренду помещений дома, вселение в жилое помещение иных лиц, их отселение, разрешения проживания в жилых помещениях временных жильцов, в том числе, и пофамильные сведения по поднаемателям, арендаторам помещений, временным жильцам, лицам, вселенным в жилое помещение и отселенным из него.

2.3.17. В обязательном порядке предоставить контактный телефон для оперативной связи с ним Исполнителя в случае возникновения аварийной ситуации.

2.3.18. По приглашению Исполнителя прибывать самостоятельно или направлять своих представителей в установленный срок и место для оперативного рассмотрения и решения, возникших у Исполнителя вопросов, в рамках настоящего Договора.

2.3.19. Возместить понесенные Исполнителем убытки, допущенные по доказанной вине Заказчика или пользователя помещениями дома.

2.3.20. В письменной форме уведомить Исполнителя о: дате установки и ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета расхода коммунальных ресурсов, о датах обнаружения и устранения неисправностей индивидуальных приборов учета расхода коммунальных ресурсов;

2.3.21. Соблюдать правила содержания домашних животных, предусмотренных органами местного самоуправления муниципального образования город Омск.

2.3.22. Устранять за свой счет повреждения своего жилого помещения, а также производить ремонт либо замену поврежденного в нем оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Заказчика, либо других совместно с ним проживающих лиц, а также возмещать убытки, причиненные другим жилым и нежилым помещениям дома, имуществу, проживающим в доме гражданам.

2.3.23. При парковке личного транспорта обеспечивать возможность беспрепятственного подъезда спецтранспорта к площадкам для крупногабаритного мусора и к входам в подъезды многоквартирного дома, а также обеспечить беспрепятственный проезд техники пожарной, газовой служб, в том числе каретам скорой медицинской помощи и транспортных средств государственных муниципальных, правоохранительных служб министерств и ведомств.

2.3.24. При производстве работ по строительству (реконструкции, перепланировке, капитальному ремонту и т. д.), организации производственной деятельности в помещении Заказчика, организовывать своевременный вывоз крупногабаритного мусора, строительных отходов и отходов, образующихся от производственной деятельности, за счет средств Заказчика либо лиц, пользующихся помещением Заказчика на законных основаниях.

2.3.25. При переходе права собственности помещений, предыдущий собственник обязан предоставить Исполнителю документы, подтверждающие переход права собственности Заказчика, рассчитаться с Исполнителем по предъявленной им плате за произведенные работы и предоставленные услуги за период действия его права собственности на помещение в многоквартирном доме.

2.3.26. Члены семьи Заказчиков, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и несут все обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Заказчиком и членами его семьи. Члены семьи Заказчика жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

2.3.27. Иное лицо (Пользователь), пользующееся помещением на основании соглашения с Заказчиком данного помещения, имеет права, несет обязанности и ответственность в соответствии с условиями такого соглашения и настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. На безопасное, эффективное управление многоквартирным домом, а также на надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома.

2.4.2. Знакомиться с отчетами Исполнителя об исполнении Договора в сроки и в порядке, предусмотренном договором. Получать любую информацию, предусмотренную стандартами раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

2.4.3. Пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, получать коммунальные услуги в объеме не ниже установленного на территории города Омска норматива потребления коммунальных услуг, отвечающих параметрам качества и надежности.

2.4.4. В случае неотложной необходимости обращаться к Исполнителю с заявлением о временной приостановке подачи в многоквартирный дом воды, электроэнергии, отопления.

2.4.5. Требовать в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, договором перерасчета размера платы за отдельные виды услуг.

2.4.6. Требовать от Исполнителя исполнения всех условий настоящего Договора;

2.4.7. Производить переустройство, реконструкцию, перепланировку самого помещения и подсобных помещений, переоборудование и остекление балконов и лоджий, перестановку либо установку дополнительного сантехнического и иного оборудования в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке с учетом законодательства о градостроительной деятельности.

2.4.8. Контролировать выполнение Исполнителем обязательств по договору управления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.4.9. Осуществлять другие права, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами применительно к настоящему Договору.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего Договора управления определяется исходя из планово-договорной стоимости работ и услуг, включенных в перечни по Приложениям №№ 2, 3 к настоящему Договору, платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, стоимости коммунальных услуг, определяемой в соответствии с объемами фактически поставленных потребителям в МКД коммунальных услуг и тарифами на коммунальные ресурсы, утвержденными в порядке, установленном законодательством.

3.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в МКД включает в себя:

- плату за содержание жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в МКД,
- плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме,

- плату за коммунальные услуги.

3.3. Размер платы за содержание жилого помещения определяется на общем собрании собственников помещений в МКД исходя из планово-договорной стоимости работ и услуг, включенных в перечни по Приложениям №№ 2, 3 к настоящему Договору на 2016-й год, пропорционально доле собственника на общее имущество в многоквартирном доме и периода оплаты (двенадцать месяцев) (Приложение № 6 к настоящему Договору).

Размер платы за содержание жилого помещения, определенный в Приложении № 6 к настоящему Договору, устанавливается на 1 год. В случае пролонгации настоящего Договора на последующий год применяется индексация на каждый последующий год с учетом официально признанного уровня инфляции, но не более 10%.

3.4. Размер платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, с учетом порядка перерасчетов и изменения такой платы, установленного указанными правилами.

3.5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежного документа (квитанции), выставляемого Исполнителем и (или) ресурсоснабжающей организацией. Оплата может осуществляться наличными в кассу Исполнителя по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 2 корп. 1 либо безналичным путем на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным в квитанции. В случае принятия соответствующего решения на общем собрании собственников помещений в МКД Заказчик вносит плату за все или некоторые коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающую организацию и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.6. За несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг Заказчик обязан уплатить пени в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.7. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

3.8. В случае возникновения необходимости проведения неустановленных настоящим Договором работ и услуг собственники на общем собрании утверждают необходимый объем работ (услуг) и согласовывают с Исполнителем сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают их Исполнителю дополнительно.

4. Порядок осуществления контроля за деятельностью Исполнителя.

4.1. Заказчик либо уполномоченное лицо вправе осуществлять контроль за деятельностью Исполнителя по исполнению настоящего договора лично, либо через доверенных лиц посредством участия по правилам, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации:

- в осмотрах общего имущества в многоквартирном доме;
- в проверках технического состояния общего имущества и инженерного оборудования в МКД;
- в приемке всех видов работ;
- в проверке качества и периодичности оказания услуг.

4.2. Контроль за деятельностью Исполнителя осуществляется также путем:

- предоставления отчетов о выполнении договора управления в соответствии с п. 2.1.11 настоящего Договора;
- раскрытия информации об осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартами раскрытия информации.

4.3. Факт выполнения работ (оказания услуг) ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную в Договоре, нормативных правовых актах РФ продолжительность, устанавливается в соответствии с: в части содержания и ремонта общего имущества, управления МКД – Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491; в части предоставления коммунальных услуг – Правилами предоставления коммунальных услуг Заказчикам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

4.4. В случаях нарушения условий настоящего Договора, а также в случаях причинения вреда имуществу Заказчика или общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме неправомерными действиями Исполнителя, подрядной организации этого или иного Заказчика:

4.4.1. по требованию любой из сторон составляется Акт и дефектная ведомость;

4.4.2. акт подписывается комиссией, состоящей не менее, чем из двух представителей Исполнителя. О времени и месте осмотра поврежденного имущества, составления Акта извещаются все заинтересованные лица: Заказчик (член семьи Заказчика, наниматель, член семьи нанимателя), имуществу которого нанесен вред, лицо виновное в причинении вреда и другие лица (представитель подрядной организации, представитель Совета многоквартирного дома);

4.4.3. акт должен содержать дату и время его составления, дату, время и характер нарушения, описание причиненного вреда имуществу (допускаются фото- и видеосъемка), разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта, подписи членов комиссии и присутствующих при осмотре и составлении акта лиц;

4.4.4. акт составляется в трех экземплярах. Один экземпляр акта вручается причинителю вреда под расписку, второй – лицу, которому причинен вред, третий остается у Исполнителя.

5. Ответственность сторон

5.1. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный многоквартирному дому в результате его действий или бездействия, в размере действительного причиненного ущерба.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по его вине или не по вине его работников.

5.3. При нарушении Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, последний несет ответственность перед Исполнителем и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.4. При выявлении Исполнителем факта проживания в квартире Заказчика лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы по настоящему Договору, Исполнитель после соответствующей проверки, составления акта вправе осуществить начисление соответствующих платежей без предварительного уведомления Заказчика.

5.5. Заказчик несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. Исполнитель несет ответственность за соответствие предоставляемых услуг требованиям соответствующих нормативных актов.

5.7. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор является публичным Договором в соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 1 года.

6.3. Изменение настоящего Договора управления, включая приложения к нему, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством, путем составления соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

6.4. При отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении настоящего Договора управления по окончании срока его действия настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

6.5. Расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Приложения к настоящему договору

7.1. Настоящий Договор содержит семь Приложений, являющихся неотъемлемой его частью.

7.2. Настоящий договор содержит следующие приложения:

- Приложение № 1 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома»;
- Приложение № 2 «Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом и по содержанию общего имущества многоквартирного дома»;
- Приложение № 3 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома»;
- Приложение № 4 «Перечень и качество коммунальных услуг, предоставляемых Исполнителем»;
- Приложение № 5 «Сроки устранения аварийных ситуаций по заявкам Заказчика»;
- Приложение № 6 «Размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;
- Приложение № 7 Месячные рекомендации «О порядке подачи показаний индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС, ТС, ЭС, ГС с целью оплаты собственниками МКД коммунальных услуг по их показаниям».

7.3. Настоящий Договор в процессе его действия может дополняться иными Приложениями в соответствии с пунктом 6.3. настоящего Договора.

8. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» (ООО УК «Кристалл»)
Адрес местонахождения:	644112, Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 2 корп. 1
Контактные телефоны:	(3812) 634-803
ОГРН	1075543012698
ИНН / КПП	5501203515/550701001
Р/счет	40702810532450000528 в Ф-ле ОАО «УРАЛСИБ» в городе Новосибирск
Кор/счет	30101810400000000725
БИК	045004725

Директор ООО УК «Кристалл» _____

С. С. Криворогокo

Заказчик:

Председатель совета МКД

Ф.И.О. _____

Адрес регистрации: _____

Паспорт серии _____

№ _____

выдан _____

Подпись: _____

Приложение № 1 к договору
управления многоквартирным домом
расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Конева, д. 8

Директор ООО УК «Кристалл»

_____ С.С. Криворотько

« _____ » _____ 2016 г.

МП

**Состав
и техническое состояние общего имущества
многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Ул. Конева, 8
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	---
3.	Серия, тип постройки	---
4.	Год постройки	2016
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	0
6.	Степень фактического износа	0
7.	Год последнего капитального ремонта	---
8.	Количество этажей	19
9.	Наличие подвала	1198,2 кв. м
10.	Наличие цокольного этажа	---
11.	Наличие мансарды	---
12.	Наличие мезонина	---
13.	Количество квартир	208
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	6
15.	Строительный объем	67132 куб. м.
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	19745,3 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	13905,4 кв. м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	901,2 кв. м.
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	4330,0 кв. м.
17.	Количество лестниц	3 шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	661,3 кв. м.
19.	Уборочная площадь общих коридоров	1552,0 кв. м.
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2116,7 кв. м.
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв. м.
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	55:36:0:0:6671034

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Свайный, ленточный бетонный	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, железобетонные	удовлетворительное
3.	Перегородки	Кирпичные, железобетонные	удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Монолитные железобетонные	удовлетворительное
5.	Крыша	Мягкая	удовлетворительное
6.	Полы	Бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ окна, металлические двери	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Вентилируемый фасад, окрашено	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Оборудовано	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	Центральное от городских сетей	удовлетворительное
11.	Крыльца	имеются	удовлетворительное
12.	Другое	---	

Кравченко Вячеслав Васильевич _____ « _____ » _____ 2016г

Черняк Иван Николаевич _____ « _____ » _____ 2016г

Полетаев Леонид Викторович _____ « _____ » _____ 2016г

Приложение № 2 к договору
управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Омск, ул. Конева, д. 8

Директор ООО УК «Кристалл»
_____ С. С. Криворотыко

МП

«___» _____ 2016 г.

Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом и по содержанию общего имущества многоквартирного дома

1. Состав и периодичность работ по содержанию помещений общего пользования

№	Перечень работ	Периодичность
1	Влажная уборка тамбуров, площадок и лестничных маршей 1-го этажа	не реже одного раза в день
2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	1 раз в неделю
3	Сухая уборка лестничных площадок и маршей выше 1-х этажей	1 раз в неделю
4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц	1 раз в 6 месяцев
5	Мытье окон	1 раз в год

2. Состав и периодичность работ по содержанию лифтов (специализированной организацией по договору подряда)

№	Перечень работ	Периодичность
1	Мытье пола кабины лифта	не реже одного раза в день
2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
3	Техническое освидетельствование (организацией, имеющей разрешение Ростехнадзора на данный вид работ)	не реже 1 раза в 12 месяцев
4	Аварийное техническое обслуживание	круглосуточно
5	Диспетчерская связь	круглосуточно

3. Состав и периодичность работ по содержанию придомовой территории в теплый период времени с 15 апреля по 15 октября

№	Перечень работ	Периодичность
1	Подметание и уборка мусора на придомовой территории (проходных зон, пандуса, крыльца, тротуаров, газонов, пешеходных дорожек и внутриквартальных проездов) механизированным или ручным способом. Чистота на территории поддерживается в течение рабочего дня.	Ежедневно до 8 часов утра
2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка сливных решеток и приямка. Чистота на указанных территориях поддерживается в течение рабочего дня.	Ежедневно до 8 часов утра

3	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, с заменой мусорных мешков и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории многоквартирного дома.	Ежедневно
4	Уборка мусора после выгрузки контейнера в мусоровоз, контроль вывоза мусора.	Ежедневно
5	Полив газонов.	По мере необходимости и по указанию мастера, но не реже двух раз в неделю, при этом, не допуская образования трещин на грунтовом покрытии.
6	Очистка досок объявлений	Не менее одного раза в неделю
7	Покраска бордюров	Два раза в год, весной и осенью, по указанию мастера
8	Выкос травы и стрижка газонов: На придомовой территории до высоты зеленых насаждений от 3 - 5 см. В полосе отвода дорог, а также на разделительных полосах, выполненных в виде газонов до высоты зеленых насаждений от 3 - 5 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.	Периодически при достижении травяным покровом высоты 10 - 15 см. Периодически при достижении травяным покровом высоты более 10 см.

Состав и периодичность работ по содержанию придомовой территории в зимний период времени с 15 октября по 15 апреля.

№	Перечень работ	Периодичность
1	Ручная или механизированная очистка проходных зон, крыльца, пандуса подъезда, тротуаров от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия. Сдвигание свежевыпавшего снега, счищаемого с дворовых территорий, тротуаров, пешеходных дорожек и внутриквартальных проездов, в кучи на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта.	Ежедневно до 8 часов утра
2	Уборка дворовых территорий многоквартирных домов, тротуаров, пешеходных дорожек и внутриквартальных проездов от мелкого бытового мусора механизированным или ручным способом	Ежедневно до 8 часов утра
3	Выкатка мусорных контейнеров, очистка мусорных камер, уборка мусора после выгрузки контейнера в мусоровоз, контроль вывоза мусора.	Ежедневно
4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно до 8 часов утра
5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, с заменой мусорных мешков и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории многоквартирного дома.	Ежедневно
6	Очистка досок объявлений	Не менее одного раза в неделю
7	Обработка проходных зон антискользящими средствами. Ликвидация наледи (гололеда) производится путем обработки тротуаров и дворовых территорий песком (антискользящим покрытием). В первую очередь обрабатываются выходы из подъездов многоквартирных домов, тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.	По мере необходимости и по указанию мастера

8	Скалывание наледи с крыльца подъездов и пандусов, с водосточных труб. Ликвидация наледи (гололеда) производится путем ее скалывания и (или) обработки песком или антискользящим покрытием. В первую очередь обрабатываются выходы из подъездов многоквартирных домов, тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.	По мере необходимости и по указанию мастера
9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда.	При толщине слоя выше 5 см

4. Состав и периодичность работ по вывозу и утилизации крупногабаритного мусора (с обслуживаемых или организованных контейнерных площадок)

№	Перечень работ	Периодичность
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора (при накоплении более 1 куб. м)	По мере необходимости

5. Состав и периодичность работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию

№	Перечень работ	Периодичность
1	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (внутридомовых сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	круглосуточно
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно

6. Состав и периодичность обязательных плановых осмотров визуальным способом (по внешним признакам износа) общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с нормативно-технической документацией и техническим паспортом дома, без выполнения работ по текущему ремонту)

№	Элементы и помещения здания	Периодичность осмотров (раз в год)		Примечание
		Общий	Частичный	
1	Крыши	2	-	При проведении общих осмотров
2	Каменные конструкции (в т.ч. железобетонные)	2	-	
3	Металлические конструкции	2	-	
4	Внутренняя и наружная отделка, фасады	2	-	
5	Внутридомовые электросети и этажные электрощитки	2	-	
6	Электросети в подвалах, подпольях и на чердаках	2	-	?
7	Вводные распределительные устройства (ВРУ)	2	-	Аварийные ситуации, на следующий день
8	Электр. светильники с заменой перегоревших ламп и чисткой в МОП	-	По мере необходимости	
9	Осмотр систем горячего и холодного водоснабжения, проложенных в помещениях технического этажа	не реже 1 раза в 1 месяц	По мере необходимости	
10	Осмотр водомерных узлов	не реже 1 раза в 1 месяц	По мере необходимости	1 раз в месяц снятие показаний с ПУ с записью в журнал
11	Осмотр систем водоотведения в подвальных помещениях	не реже 1 раза в 1 месяц	По мере необходимости	При проведении общих осмотров
12	Осмотр канализационных выпусков в канализационные колодцы	не реже 1 раза в 1 месяц	По мере необходимости	При проведении общих осмотров

7. Состав и периодичность работ по содержанию конструктивных элементов здания (в соответствии с нормативно-технической документацией и техническим паспортом дома)

№	Перечень работ	Периодичность
1	Очистка чердачных помещений от посторонних предметов и мусора	1 раз в год: кровля, тех.этаж
2	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	по мере необходимости
3	Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю	круглосуточно
4	Проверка исправности слуховых окон, выходов на кровлю	по мере необходимости
5	Удаление с крыш сосулек и наледи (размером более 50 см над тротуарами и входами в подъезды)	по мере необходимости
6	Очистка техэтажей от мусора	не реже 1 раз в год
7	Очистка фасадов от наклеенных несанкционированных объявлений	по мере необходимости
8	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений	по мере необходимости
9	Смена фурнитуры на окнах и дверях подъездов	по мере необходимости
10	Установка пружин и доводчиков на входных дверях	по мере необходимости

8. Состав и периодичность работ по обслуживанию сетей горячего и холодного водоснабжения и водоотведения (инженерные сети, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома)

№	Перечень работ	Периодичность
1	Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения	2 раза в месяц, с заменой запорных устройств при необходимости
2	Проверка креплений трубопроводов водоснабжения и канализации	по мере необходимости, с заменой креплений трубопроводов
3	Набивка сальников в запорных устройствах систем горячего и холодного водоснабжения	по мере необходимости
4	Уплотнение резьбовых соединений	по мере необходимости
5	Проверка изоляции трубопроводов	по мере необходимости с восстановлением изоляции
6	Промывка и прочистка водоподогревателя	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год (по договору подряда со специализированной организацией)
7	Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до системы дворовой канализации	по мере необходимости

9. Состав и периодичность работ по обслуживанию электрических сетей (инженерные сети, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома)

№	Перечень работ	Периодичность
1	Замена электроламп в светильниках	по мере необходимости
2	Замена перегоревших электрических лампочек в подъездах, подвалах, чердаках	по мере необходимости
3	Мелкий ремонт выключателей в подъездах, техэтажах	по мере необходимости
4	Мелкий ремонт электропроводки в подъездах, подвалах	по мере необходимости

10. Состав и периодичность работ по обслуживанию внутридомовых сетей теплоснабжения (инженерные сети, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома)

№	Перечень работ	Периодичность
1	Детальный осмотр разводящих трубопроводов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
2	Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц (по договору подряда со специализированной организацией)
3	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
4	Промывка грязевиков	1 раз в год, в зависимости от степени загрязнения
5	Контроль за параметрами теплоносителя	не реже одного раза в день с занесением данных в журнал учета
6	Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
7	Снятие задвижек для внутреннего осмотра и ремонта	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года с заменой до 2 запорных устройств в год
8	Проверка плотности закрытия и смена сальниковых уплотнений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
9	Проверка тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в неотапливаемых помещениях	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год, с восстановлением изоляции
10	Осмотр технического состояния теплового пункта, оборудованного средствами автоматического регулирования	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю (по договору подряда со специализированной организацией)
11	Промывка системы отопления дома	ежегодно после окончания отопительного сезона
12	Регулировка и наладка системы отопления дома	ежегодно в начале отопительного сезона по мере необходимости

11. Состав услуги управления

№	Перечень работ	Периодичность
1	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Постоянно
2	Учетно-расчетное обслуживание	по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц
3	Услуги банка (комиссионное вознаграждение банка за прием платежей за коммунальную и жилищную услуги)	Постоянно
4	Услуги паспортного стола	По графику управляющей компании
5	Сбор данных и передача показаний в энергоснабжающие организации (при отсутствии агентского договора)	По графику управляющей компании

Директор ООО УК Кристалл»
_____ С. С. Криворотько

МП

«___» _____ 2016 г.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома

1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
2. Герметизация стыков (трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
3. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
4. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
5. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
6. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
7. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.).
8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
9. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях).
10. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования).
11. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции.
12. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.

Примечание

В состав услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества не входят:

- а) содержание и ремонт дверей в квартиры, дверей и окон, расположенных внутри жилого или нежилого помещения, не являющегося помещением общего пользования;
- б) утепление оконных и балконных проемов, замена разбитых стекол окон и балконных дверей, утепление входных дверей в квартирах и нежилых помещениях, не являющихся помещениями общего пользования;
- в) уборка и очистка земельных участков, не входящих в состав общего имущества, а также озеленение территории и уход за элементами озеленения (в том числе газонами, цветниками, деревьями и кустарниками), находящимися на земельных участках, не входящих в состав общего имущества. Указанные действия осуществляются Заказчиками соответствующих земельных участков.

Директор ООО УК «Кристалл»
С. С. Криворотько

МП

« ___ » _____ 2016 г.

ПЕРЕЧЕНЬ И КАЧЕСТВО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕМ

Параметр	Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги и допустимые отклонения качества коммунальной услуги	Условия и порядок изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность
<i>1. Холодное водоснабжение</i>		
1. Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП 2.04.02-84*)	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи холодной воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг Заказчикам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее - Правила), с учетом положений раздела IX Правил
2. Постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.1074-01)	отклонение состава и свойств холодной воды требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается	при несоответствии состава и от свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с п.101 Правил
3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора <1>: в многоквартирных домах и жилых домах - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)	отклонение давления не допускается	за каждый час подачи холодной воды суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение давления: при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу,

		определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с п.101 Правил
III. Горячее водоснабжение		
4. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года	<p>допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд;</p> <p>продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)</p>	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи горячей воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил
5. Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09) <2>	<p>допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании:</p> <p>в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) – не более чем на 5°C; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) – не более чем на 3°C</p>	за каждые 3 °С отступления от допустимых отклонений температуры горячей воды размер платы за коммунальную услугу за расчетный период, в котором произошло указанное отступление, снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, за каждый час отступления от допустимых отклонений суммарно в течение расчетного периода с учетом положений раздела IX Правил. За каждый час подачи горячей воды, температура которой в точке разбора ниже 40 °С, суммарно в течение расчетного периода оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
6. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)	отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается	при несоответствии состава и свойств горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с п.101 Правил

7. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора – от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см) <1>	отклонение давления в системе горячего водоснабжения не допускается	за каждый час подачи горячей воды суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение давления: при давлении, отличающемся от установленного не более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с п.10) Правил
III. Водоотведение		
8. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва водоотведения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил
IV. Электроснабжение		
9. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года <3>	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии 1 источника питания	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил
10. Постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 13109-97 и ГОСТ 29322-92)	отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается	за каждый час снабжения электрической энергией, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от указанных требований, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил
V. Отопление <4>		

<p>11. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода <5></p>	<p>допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°C до нормативной температуры, указанной в п.12 настоящего приложения; не более 8 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°C до +12°C; не более 4 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°C до +10°C</p>	<p>за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва отопления, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил</p>
<p>12. Обеспечение нормативной температуры воздуха <6>: в жилых помещениях - не ниже +18°C (в угловых комнатах - +20°C), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -31°C и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20°C (в угловых комнатах - +22°C); в других помещениях - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000)</p>	<p>допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 °С; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3 °С; снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается</p>	<p>за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, за каждый градус отклонения температуры, с учетом положений раздела IX Правил</p>
<p>13. Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами – не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем</p>	<p>отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается</p>	<p>за каждый час отклонения от установленного давления во внутридомовой системе отопления суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с п.101 Правил</p>

<1> Давление в системах холодного или горячего водоснабжения измеряется в точке водоразбора в часы утреннего максимума (с 7.00 до 9.00) или вечернего максимума (с 19.00 до 22.00).

<2> Перед определением температуры горячей воды в точке водоразбора производится слив воды в течение не более 3 минут.

<3> Перерыв в предоставлении коммунальной услуги электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение сетей и оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

<4> Указанные требования применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной, принятой при проектировании системы отопления, при условии выполнения мероприятий по утеплению помещений (ГОСТ Р 51617-2000).

<5> В случае применения пункта 11 настоящего приложения пункт 12 настоящего приложения не применяется с момента начала перерыва в отоплении.

<6> Измерение температуры воздуха в жилых помещениях осуществляется в комнате (при наличии нескольких комнат - в наибольшей по площади жилой комнате), в центре плоскостей, отстоящих от внутренней поверхности наружной стены и обогреваемого элемента на 0,5 м и в центре помещения (точке пересечения диагональных линий помещения) на высоте 1 м. При этом измерительные приборы должны соответствовать требованиям стандартов (ГОСТ 30494-96).

Примечание. В целях применения настоящего приложения подлежат использованию действующие нормы и требования законодательства РФ о техническом регулировании, устанавливающие обязательные требования к качеству предоставления коммунальных услуг. Приведенные в настоящем приложении ГОСТы, СНИПы, СанПиНы не являются исчерпывающими и применяются до момента вступления в силу иных норм и требований законодательства РФ о техническом регулировании, регулирующих те же вопросы.

Заказчик:

Кравченко Вячеслав Васильевич _____ «_____» _____ 2016г

Черняк Иван Николаевич _____ «_____» _____ 2016г

Полетаев Леонид Викторович _____ «_____» _____ 2016г

Приложение № 5 к договору
управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Омск, ул. Конева, д.8

Директор ООО УК Кристалл
С.С. Криворотько

МП

«___»_____2015 г.

СРОКИ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПО ЗАЯВКАМ ЗАКАЗЧИКА

1. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:

- замена участка стояка - 4ч.;
- замена небольших участков трубопроводов (до 2 м) - 8 ч.;
- замена вентиля ~ 2 ч.;
- замена крана горячей и холодной воды, ремонт сливных бачков при унитазах - 1 сутки;
- замена смесителя - 1 сутки;
- замена задвижки - 8 ч.;
- устранение течи из трубопровода горячего водоснабжения (без замены участка трубопровода) - немедленно;
- устранение течи из трубопровода холодного водоснабжения (без замены участка трубопровода) - немедленно;
- сварочные работы при ремонте или замене участков трубопровода - 4 ч.;
- ликвидация засора канализации внутри строения - немедленно;
- ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца - немедленно.

2. Центральное отопление;

- замена полотенцесушителя, радиатора - 4 ч.;
- ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры - немедленно;
- установка сгонов, врезка пробковых кранов в стояке отопления - 4 ч.;
- устранение течи из стояка (без замены участков) и сантехоборудования (без замены сантехнического оборудования) - немедленно;
- смена небольших участков трубопровода (до 2 м) – 8 часов;
- сварочные работы при ремонте или замене участков трубопровода – 4 часа.

3. Электроснабжение:

- повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования ~ 2 ч.;
- неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников - 3 ч.;
- неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий - 3 ч.;
- неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.) - немедленно;
- неисправности в электроплите с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа - 3 суток;
- неисправности в электроплите с отключением всей электроплиты - 3 ч.;
- неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с замены ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников) - 7 суток.

4. Сопутствующие работы при ликвидации аварий:

- откачка воды из подвала;
- вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами; отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности;
- отрывка траншей.

Размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается	Плано-договорная стоимость работ и услуг в месяц
1.	Организация работ по управлению многоквартирным домом	5,10	67 749,42
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	3,80	50 479,96
1.2.	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг (Приложение №1 к постановлению Администрации города Омска от 27 ноября 2014 года № 1660-п)	1,30	17 269,46
2.	Содержание общего имущества	14,90	197 934,58
2.1.	Содержание помещений общего пользования	4,84	64 295,53
2.1.1.	Уборка помещений общего пользования	1,74	23 114,51
2.1.2.	Дератизация, дезинсекция	0,05	664,21
2.1.3.	Вывоз твердых бытовых отходов	1,20	15 941,04
2.1.4.	Вывоз крупногабаритного мусора, снега	1,80	23 911,56
2.1.5.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	0,05	664,21
2.2.	Содержание земельного участка	2,25	29 889,45
2.2.1.	Уборка земельного участка	1,90	25 239,98
2.2.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,05	664,21
2.2.3.	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями	0,30	3 985,26
2.3.	Техническое обслуживание	6,90	91 660,98
2.3.1.	Техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	1,90	25 239,98
2.3.2.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,90	11 955,78
2.3.3.	Аварийное обслуживание	0,70	9 298,94
2.3.4.	Комплексное обслуживание лифтов	2,90	38 524,18
2.3.5.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта	0,50	6 642,10
2.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,91	12 088,62
3.	Текущий ремонт	1,70	22 583,14
4.	Предоставление услуги видеонаблюдения за местами общего пользования и придомовой территорией		
5.	Организация охраны придомовой территории		
	Итого	21,70	288 267,14

Директор ООО УК "Кристалл" Крикоротько С.С.

Заказчик:

Подпись:

Директор ООО УК «Кристалл»

_____ С.С. Криворотько
МП

Методические Рекомендации «О порядке подачи показаний индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС, ТС, ЭС, ГС с целью оплаты собственниками многоквартирного дома коммунальных услуг по их показаниям».

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Кристалл» при участии специалистов:

Романовича Алексея Валентиновича – главного инженера ООО УК «Кристалл».

Ляшко Евгения Валерьевича – юрисконсульта ООО УК «Кристалл».

Бартош Алены Игоревны – инженера ООО УК «Кристалл».

Содержание

1. Общие положения и цель методических рекомендаций;
2. Понятия, используемые в методических рекомендациях;
3. Оплата ГВС, ХВС и водоотведения ЭС, ТС, ГС по показаниям приборов учета;
4. Права и обязанности потребителя и исполнителя;
5. Действия потребителей в целях соблюдения порядка и сроков подачи показаний индивидуальных приборов учета.

1. Общие положения

1.1. Настоящие методические рекомендации «О порядке подачи показаний индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС, ТС, ЭС, ГС с целью оплаты собственниками многоквартирного дома коммунальных услуг по их показаниям» (далее – Рекомендации) разработаны для минимизации расходов на оплату энергоресурсов, используемых на общедомовые нужды многоквартирного дома. Рекомендации основываются на правилах, закрепленных в статье 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлении Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2. Понятия, используемые в настоящих рекомендациях

2.1. В настоящих Рекомендациях применяются следующие понятия:

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом

помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«Жилос помещение» - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). К жилым помещениям относятся жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;

«Домовладение» - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

«Коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

«Коммунальные услуги» - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги. Исполнителем могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы, в том числе в ресурсоснабжающая организация, если она несет ответственность за обслуживание внутридомовых инженерных систем;

«Управляющая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

«Эксплуатация прибора учета» - использование прибора учета в соответствии с его назначением, техническое обслуживание и ремонт;

«Техническое обслуживание приборов учета» - комплекс работ по поддержанию приборов (узлов учета) тепловой энергии, холодной и горячей воды в работоспособном и исправном состоянии, пригодном для их использования по назначению в течение сроков, установленных государственными стандартами и технической документацией;

«поверка прибора учета» - совокупность операций, выполняемых органами государственной метрологической службы (другими уполномоченными на то органами, организациями) с целью определения и подтверждения соответствия средства измерений установленным техническим требованиям;

«Государственный реестр средств измерений» - реестр, формируемый Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии в целях регистрации утвержденных типов средств измерений;

«Корректировка размера платы за коммунальные услуги» - изменение подлежащей внесению платы за коммунальные услуги в помещении многоквартирного дома с учетом объемов коммунальных ресурсов, потребленных в многоквартирном доме, определенных по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета либо в их отсутствие расчетным путем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Оплата тепловой энергии, горячей и холодной воды по показаниям приборов учета

3.1. Плата за потребленные в жилом помещении коммунальные услуги, определенная исходя из показаний приборов учета, вносится гражданами ежемесячно на основании платежных документов до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

3.2. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и отопление рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций органами государственной власти Омской области (Районной энергетической комиссией Омской области), органами местного самоуправления (Администрация города Омска, Департамент городской и экономической политики Администрации города Омска) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

3.4. Плата за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и отопление вносится:
а) собственниками, нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, - Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Кристалл»;

3.4. В зависимости от наличия индивидуальных, общих (квартирных) и коллективных (общедомовых) приборов учета размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и отопление в помещениях многоквартирного дома определяется:

При отсутствии в жилом доме или в помещениях многоквартирного дома коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета:

а) для отопления по формуле:

$$P_{o,i} = S_i \times N_t \times T_T, \quad (1)$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв.м);

N_t - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

Размер платы за отопление (руб.) в i -том жилом помещении многоквартирного дома 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

$$P_{ok,i} = P_{k,p} \times \frac{S_i}{S_d} - P_{m,i}, \quad (2)$$

где:

$P_{к.р}$ - размер платы за потребленную в многоквартирном доме (жилом доме) тепловую энергию, определенный ресурсоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (руб.);
 S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);
 S_D - общая площадь всех помещений (квартир, нежилых помещений) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);
 $P_{ин.и}$ - общий размер платы за отопление в i -том жилом помещении многоквартирном доме (жилом доме) за прошедший год (руб.);

б) для холодного и горячего водоснабжения по формуле:

$$P_{кy.i} = n_i \times N_j \times T_{кy} , \quad (3)$$

где:

n_i - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i -том жилом помещении (жилом доме) (чел.);
 N_j - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (для холодного, горячего водоснабжения);
 $T_{кy}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный для энергоснабжающей организации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер платы за холодное и горячее водоснабжение корректируется исполнителем 1 раз в квартал, а если это предусмотрено договором - 1 раз в год по формуле:

$$P_{к.и} = (P_{\text{ламбда.р}} - P_{\text{пр}}) \times \frac{S_i}{S_D}, \quad (4)$$

где:

$P_{\text{ламбда.р}}$ - размер платы за потребленный в многоквартирном доме (жилом доме) коммунальный ресурс (холодную, горячую воду) (руб.), определенный ресурсоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; [2]
 $P_{\text{пр}}$ - общий размер платы соответственно за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение во всех жилых помещениях и нежилых помещениях дома за прошедший год (руб.);
 S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме (кв. м);
 S_D - общая площадь всех помещений (квартир, нежилых помещений) в многоквартирном доме или всех помещений жилого дома (кв. м).

При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета:

а) для отопления по формуле:

$$P_{о.и} = S_i \times V_i \times T_T , \quad (5)$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);
 V_i - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);
 T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за истекший год размер платы за отопление определяется по формуле 1 ;

Размер платы за отопление в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома (руб.) 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

$$P_{o2,i} = P_{k,np} \times \frac{S_i}{S_d} - P_{fn,i} , \quad (6)$$

где:

$P_{k,np}$ - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);

S_i - общая площадь *i*-того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

S_d - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома (кв. м);

$P_{fn,i}$ - общий размер платы за отопление в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.);

б) для холодного и горячего водоснабжения по формуле:

$$P_{ky2,i} = (V_D - \sum V_{nk,i}) \times T_{ky} \times \frac{n_i}{n_D} , \quad (7)$$

где:

V_D - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВт·час);

$V_{nk,i}$ - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды), потребленный за расчетный период в *i*-том нежилом помещении (за исключением помещений общего пользования) (куб. м), определенный в соответствии с пунктом 20 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307;

T_{ky} - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения - руб./куб. м);

n_i - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в *i*-том жилом помещении (квартире, коммунальной квартире, жилом доме) (чел.);

n_D - количество граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания во всех жилых помещениях дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета (чел.);

При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом помещении, определяется:

а) для отопления:

- ежемесячный размер платы за отопление (руб.) в помещении, не оборудованном приборами учета, определяется по формуле 1 настоящих Рекомендаций;

- ежемесячный размер платы за отопление (руб.) в жилом помещении, оборудованном приборами учета, определяется по формуле 5 настоящих Рекомендаций.

Размер платы за отопление в жилом помещении многоквартирного дома, оборудованном приборами учета (руб.), 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

$$P_{\text{оз},i} = \frac{P_{\text{к,р}} - P_{\text{н,р}} - P_{\text{н,н}}}{S_{\text{Д,р}}} \times S_i, \quad (8)$$

где:

$P_{\text{к,р}}$ - размер платы за тепловую энергию, потребленную за истекший год во всех помещениях (за исключением помещений общего пользования), определенный исходя из показаний коллективных(общедомовых) приборов учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

$P_{\text{н,р}}$ - размер платы за тепловую энергию, потребленную за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета (за исключением помещений общего пользования), определенный исходя из показаний индивидуальных приборов учета, в коммунальных квартирах - общих (квартирных) приборов учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

$P_{\text{н,н}}$ - размер платы за тепловую энергию, потребленную за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

$S_{\text{Д,р}}$ - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета (кв. м);

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома, оборудованного приборами учета (кв. м).

б) для холодного и горячего водоснабжения:

- размер платы (руб.) за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, в помещениях, не оборудованных приборами учета, определяется по формуле 3 настоящих рекомендаций;

- размер платы (руб.) за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, в помещениях, оборудованных приборами учета, определяется по формуле:

$$P_{\text{куз},i} = \frac{V_{\text{Д}} - V_{\text{н,н}}}{V_{\text{н,р}}} \times V_{i,\text{р}} \times T_{\text{ку}}, \quad (9)$$

где:

$V_{\text{Д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или жилом доме(куб. м, кВт·час);

$V_{\text{н,р}}$ - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды), потребленный за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт·час);

$V_{\text{н,н}}$ - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды), потребленный за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по формулам 1 и 3 настоящих Рекомендаций (куб. м, кВт·час);

$V_{i,p}$ - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды), потребленный за расчетный период в i -том помещении, оборудованном прибором учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт·час);

$T_{кy}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения - руб./куб. м);

4.5.4. При оборудовании коммунальной квартиры общими (квартирными) приборами учета и отсутствии индивидуальных приборов учета размер платы за отопление, холодное водоснабжение и горячее водоснабжение в i -том жилом помещении рассчитывается определяется:

а) для отопления по формуле:

$$P_{o,j,i} = t_{хэта_i} \times \frac{S_{j,i}}{S_{кi}} \times T_T, \quad (10)$$

где:

$t_{хэта_i}$ - объем (количество) тепловой энергии, приходящейся на i -тую коммунальную квартиру (Гкал);

$S_{j,i}$ - жилая площадь j -го жилого помещения (комнаты, комнат) в i -той коммунальной квартире (кв. м);

$S_{кi}$ - общая жилая площадь жилых помещений (комнат) в i -той коммунальной квартире (кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

б) для холодного и горячего водоснабжения по формуле:

$$P_{кy,i} = V_{j,i} \times T_{кy}, \quad (11)$$

где:

$V_{j,i}$ - объем (количество) потребленной холодной воды, горячей воды, в j -том жилом помещении i -той коммунальной квартиры;

$T_{кy}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения);

Объем (количество) потребленной холодной воды ($V_{j,i}$), горячей воды в j -том жилом помещении i -той коммунальной квартиры рассчитывается по формуле:

$$V_{j,i} = V_i \times \frac{n_{j,i}}{n_i}, \quad (12)$$

где:

V_i - объем (количество) потребленной холодной воды, горячей воды, в i -той коммунальной квартире, определенный по показаниям общего (квартирного) прибора учета, рассчитанный как суммарный объем потребленной холодной и горячей воды (куб. м);

$n_{j,i}$ - количество граждан, проживающих в j -том жилом помещении в i -той коммунальной квартире (чел.);

n_i - количество граждан, проживающих в i -той коммунальной квартире (чел.).

4.6. При оборудовании помещения многоквартирного дома, жилого дома индивидуальными приборами учета горячей и холодной воды размер платы за водоотведение в помещении, жилом доме определяется исходя из суммы показаний приборов учета горячей и холодной воды.

4. Права обязанности потребителя и исполнителя

4.1 Потребитель имеет право:

4.1.1 получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу;

4.1.2 получать от исполнителя (ресурсоснабжающей организации) сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг (лично или через своего представителя);

4.1.3 получать от исполнителя акт о непредоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки;

4.1.4 получать от исполнителя информацию об объемах и качестве коммунальных услуг, условиях их предоставления, изменении размера платы за коммунальные услуги и порядке их оплаты;

4.1.5 не производить оплату коммунальных услуг на период временного отсутствия более 5 суток по месту постоянного жительства или по факту непредоставления коммунальных услуг;

4.1.6 требовать уплаты исполнителем (ресурсоснабжающей организацией) неустоек (штрафов, пеней) при непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества в порядке и случаях, предусмотренных федеральными законами и договором;

4.1.7 требовать от исполнителя возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу потребителя (проживающих совместно с ним лиц) вследствие непредоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также морального вреда в порядке и размерах, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.8 осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

4.2. Потребитель обязан:

4.2.1 При обнаружении неисправностей (аварий) внутриквартирного оборудования, коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них исполнителю (ресурсоснабжающей организации) и в аварийно-спасательную службу, а при наличии возможности - принимать все возможные меры по их устранению;

4.2.2 При пожарах, авариях на внутридомовых инженерных системах, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании коммунальных ресурсов, немедленно сообщать о них исполнителю и в аварийно-спасательную службу;

4.2.3 В целях учета коммунальных ресурсов, подаваемых потребителю, использовать коллективные (общедомовые), общие (квартирные) или индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений;

4.2.4 Обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении;

4.2.5 Допускать в заранее согласованное с исполнителем время в занимаемое жилое помещение работников и представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для

осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для ликвидации аварий - в любое время;

4.2.6 В заранее согласованное с исполнителем время (не чаще 1 раза в 6 месяцев) обеспечить допуск для снятия показаний общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета;

4.2.7 информировать исполнителя об изменении оснований и условий пользования коммунальными услугами и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений;

4.2.8 Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги потребитель уплачивает исполнителю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает потребителя от внесения платы за коммунальные услуги;

4.2.9 Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и договором.

4.3. Права и обязанности исполнителя

4.3.1 Исполнитель, имеет право:

4.3.2. Требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время в занимаемое им жилое помещение работников или представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время;

4.3.3 Требовать от потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине потребителя и (или) членов его семьи, в случае невыполнения потребителем обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей исполнителя;

4.3.4 В заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб;

4.3.5 Приостанавливать или ограничивать подачу потребителю горячей воды, в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3.6 Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и договором.

4.4.1. Исполнитель обязан:

4.4.2 Предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах;

4.4.3 Предоставлять потребителю коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором;

4.4.4 Заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры или самостоятельно производить коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям;

4.4.5 Самостоятельно или с привлечением других лиц обслуживать внутридомовые инженерные системы, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю;

4.4.6 Устранять аварии, а также выполнять заявки потребителей в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и договором;

4.4.7 Производить в установленном разделе Правил предоставления коммунальных услуг порядке уменьшение размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность;

- 4.4.8 Вести учет жалоб (заявлений, требований, претензий) потребителей на режим и качество предоставления коммунальных услуг, учет их исполнения;
- 4.4.9 Информировать потребителя в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе внутридомовых инженерных систем и (или) инженерных коммуникаций и оборудования, расположенных вне многоквартирного дома или жилого дома (в случае его личного обращения - немедленно), о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также о причинах нарушения качества предоставления коммунальных услуг;
- 4.4.10 Информировать потребителя о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;
- 4.4.11 По требованию потребителя направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя в связи с авариями, стихийными бедствиями, отсутствием или некачественным предоставлением коммунальных услуг;
- не позднее 3 дней до проведения плановых работ внутри жилого помещения согласовать с потребителем время доступа в это помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри жилого помещения;
- 4.4.11 Производить по требованию потребителя сверку платы за коммунальные услуги и не позднее 3 рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начисления потребителю платежей с учетом соответствия качества предоставляемых коммунальных услуг требованиям законодательства Российской Федерации, настоящим Правилам и договору, а также правильность начисления установленных федеральными законами и договором неустоек (штрафов, пеней);
- 4.4.12 Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

5. Действия потребителей в целях соблюдения порядка и сроков подачи показаний индивидуальных приборов учета.

- 5.1 В жилых помещениях оборудованных индивидуальными приборами учета по всем коммунальным платежам собственники, либо иные пользователи жилыми помещениями обязаны своевременно предоставить достоверные показания индивидуальных приборов учета.
- 5.2. Предоставления показаний индивидуальных приборов учета осуществляется путем указания Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, по всем коммунальным услугам на отрывном корешке квитанции по внесению платы за содержание и ремонт помещения направляемом Исполнителем.
- 5.3. Потребитель обязан предоставить показаний индивидуальных приборов учета по всем коммунальным услугам, Исполнителю до 26 числа месяца следующего за расчетным.
- 5.4. Ответственность за достоверность предоставляемых показаний несет Потребитель.
- 5.5. Отрывные корешки с показаниями индивидуальных приборов учета предоставляются Потребителем Исполнителю путем сдачи заполненных корешков в специальный ящик, под наименованием: «Прием показаний индивидуальных приборов учета» установленный на первом этаже.

Приложение № 6
к протоколу общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
от 07 сентября 2016 года № 1

**Документы, удостоверяющие полномочия представителей
собственников помещений в многоквартирном доме,
присутствовавших на общем собрании**

РЕШЕНИЕ № 13
Единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью
«Бизнес-Партнер»
(ООО «Бизнес-Партнер»)

г. Омск
«21» апреля 2014 г.

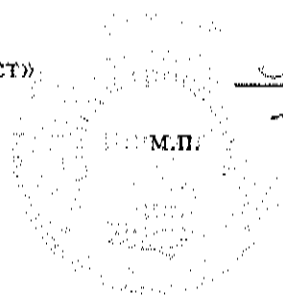
Общество с ограниченной ответственностью «Сибгазстройдеталь Инвест» (зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Омской области «09» ноября 2010 г. ОГРН № 1105543034343, ИНН 5501229489, местонахождение: Российская Федерация, 644035, г. Омск, ул. Проспект Губкина, 22/2), в лице директора Певнева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава общества, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ООО «Сибгазстройдеталь Инвест» и Уставом ООО «Бизнес-Партнер»,

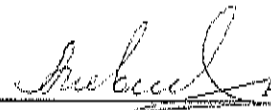
в связи с истечением полномочий Генерального директора ООО «Бизнес-Партнер» Фальчевского Сергея Васильевича с 30.04.2014 года.

РЕШИЛО:

1. В соответствии с пп.3 пункта 5.2., пунктом 6.2. Устава общества продлить полномочия Генерального директора ООО «Бизнес-Партнер» Фальчевского Сергея Васильевича (паспорт 5203 № 408391, выдан УВД Кировского административного округа города Омска 09.04.2003 года, адрес: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Тенистая, дом 12, квартира 100) с 29.04.2014 года

Директор
ООО «Сибгазстройдеталь Инвест»




А.Н. Певнев

54 А А 2256321

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Новосибирск, Новосибирская область, Российская Федерация.
Седьмого сентября две тысячи шестнадцатого года.

Я, нижеподписавшаяся, Сапог Ирина Валерьевна, гражданка Российской Федерации, пол женский, 28 декабря 1985 года рождения, место рождения: гор.Петропавловск Северо-Казахстанской обл., паспорт 50 11 970205, выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Октябрьском районе г.Новосибирска (4 мая 2012 года, код подразделения 540-008, зарегистрированная по месту пребывания по адресу: город Новосибирск, ул.Нижегородская, дом 23, общ.комн. 468А,

настоящей доверенностью уполномочиваю Сапог Дмитрия, гражданина Республики Казахстан, пол мужской, 02 августа 1988 года рождения, паспорт № 07700936, выдан Министерством внутренних дел 24 октября 2011 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Омск, улица Масленникова, дом 41, кв. 8,

зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (Управление Росреестра по Омской области) право собственности на квартиру № 37 (тридцать семь), находящуюся по адресу: город Омск, улица Конева, дом 8 (восемь), и на квартиру №88, находящуюся по адресу: город Омск, улица Конева, дом 10, получить Выписку из ЕГРП, получать и предъявлять необходимые справки, документы, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом подачи документов, внесения в них изменений, получение документов на согласование переустройства и перепланировки вышеуказанных квартир в администрации города Омска, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, подавать заявления, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Получить в ОБЩЕСТВЕ с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Сибгазстройгазель Инвест" ключи и сантехническое оборудование, подписать акт приема-передачи на вышеуказанные квартиры.

Для чего предоставляю право подавать, от моего имени заявления, расписываться за меня, быть моим представителем во всех учреждениях и организациях, в том числе в ГП Омской области "Омский центр ТИЗ", ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра по Омской области", по вопросу получения технического паспорта (плана), кадастрового паспорта, получать справки и документы, с правом постановки на государственный кадастровый учет, оплачивать пошлины, налоги, сборы, выполнять все необходимые действия, связанные с данным поручением.

Быть представителем в организациях, оказывающих коммунальные и эксплуатационные услуги, ОАО «Омская энергосбытовая компания», в ЗАО «Омскрегионгаз», в ОАО «Омскводоканал», в Управляющей компании, Омский филиал МУПЭП «Омскэлектро» города Омска, ОАО «МРСК Сибири-филиал «Омскэнерго, Омскэлектро, Теплосети, вневедомственной охраны, ОАО «Ростелеком», ТСЖ, Управляющих компаниях, ЖЭУ по вопросу заключения договоров на обслуживание, установки и замены счетчиков потребления воды, газа, электроэнергии, с правом подписания и расторжения договоров на установку и обслуживание: телефона, в том числе договора на междугородное обслуживание и об оказании различных услуг телефонной связи, получения выписок по переговорам, выбора тарифного плана, подключение к сети Интернет, участия в голосовании по выбору способа управления указанным домам, заключения договора с управляющей компанией и дополнительных соглашений к нему, вступления в ТСЖ, участия в собраниях членов ТСЖ, с правом голосования, подачи заявлений и получения различных справок, выписок по счету, копии лицевого счета, оплачивать коммунальные и другие платежи за вышеуказанную квартиру, с правом



иссечения денежных средств от моего имени.

Для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления, получать необходимые документы в том числе правоустанавливающие и правоудтверждающие документы от третьих лиц, предъявлять претензии, восстанавливать утраченные документы, получать дубликаты документов и выполнять все действия, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Подпись:

Салон Ирина Валерьевна

Город Новосибирск, Новосибирская область, Российская Федерация.

Сельного сентября две тысячи шестнадцатого года.

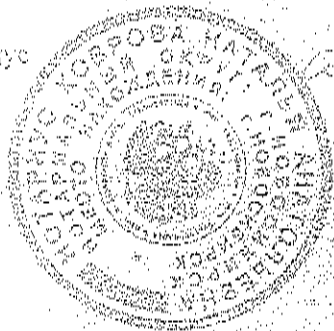
Настоящая доверенность удостоверена мной, Ковровой Натальей Анатольевной, нотариусом нотариального округа города Новосибирска.

Доверенность подписана гр. Салон Ириной Валерьевной в моем присутствии. Личность ее установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 1-3742

Взыскано: 1 900 руб. 00 коп.

Нотариус



гор.Новосибирск, ул.Кирова, 108, тел.264-42-56



55 А А 1209850

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Омск, Омская область, Российская Федерация, Тринадцатого июля две тысячи пятнадцатого года.

Мы, гражданка Российской Федерации **Мироманова Юлия Юрьевна**, 17.09.1976 года рождения, пол женский, место рождения: г. Ташкент Узбекская ССР; паспорт 98 13 493324, выдан 25.10.2013 года ТП в пос. Айхал МРО УФМС России по Республике Саха (Якутия) в Мирнинском районе, код подразделения 140-007, зарегистрированная по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п.п.г. Айхал, улица Юбилейная, дом 11, квартира 201; гражданин Российской Федерации **Мироманов Алексей Александрович**, 18.07.1972 года рождения, пол мужской, место рождения: г. Петровск-Забэйкальский Читинская область; паспорт 98 02 810871, выдан 17.06.2003 года Айхальским ГОМ УВД г. Мирный Республики Саха (Якутия), код подразделения 143-008; зарегистрированный по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, улица Амекинская, дом 7, квартира 3;

настоящей доверенностью уполномочиваем гр. **Сунцову Зою Алексеевну**, 02.04.1956 года рождения, паспорт 98 02 438725, выдан 07.09.2002 года Управлением внутренних дел г. Мирного Республики Саха (Якутия), код подразделения 142-005, зарегистрированную по адресу: город Омск, улица Туполева, дом 8, корпус 2, квартира 142;

осуществлять все необходимые действия, связанные с возникновением права собственности на квартиру № 116 (Сто шестнадцать)-строительный, расположенную на 10-ом этаже в многоквартирном жилом доме № 2 (Два) по адресу: Омская область, Кировский административный округ, улица Конева – 3-я Енисейская, строительство которого ведется - на земельном участке с кадастровым номером 55:36:000000:150341, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир 9-этажный жилой дом; участок находится примерно в 58 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Конева, дом 12 (Двенадцать); на земельном участке с кадастровым номером 55:36:000000:1190, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир 9-этажный жилой дом; участок находится примерно в 160 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Конева, дом 12 (Двенадцать), подписать акт приема-передачи вышеуказанного жилого помещения, принять по акту приема-передачи вышеуказанное жилое помещение, получить ключи, зарегистрировать право собственности на вышеуказанный объект недвижимости в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; для чего предоставляем право быть представителем в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в органах, осуществляющих кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, в органах, осуществляющих государственный технический учет объектов градостроительной деятельности, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (Управление Росреестра по Омской области); в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области, в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в Государственном предприятии Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства», в Омском филиале ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», в Администрации города Омска и Омской области, в Департаменте имущественных отношений Администрации Омской области, в Департаменте недвижимости Администрации Омской области, в Департаменте Архитектуры и градостроительства Администрации Омской области, в Государственном учреждении Омской области «Государственный архив Омской области» и иных архивных учреждениях, в органах пожарного надзора, в СЭС, в органах местного самоуправления, в Федеральных органах исполнительной власти, в органах исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в кредитных организациях и банках, в страховых организациях, в экспертных учреждениях, заключать договоры страхования, получать экспертное заключение, производить оценку недвижимого имущества, быть представителем в Энергосбытовых и энергоснабжающих организациях, Газовой службе, а также во всех других предприятиях, учреждениях и организациях любой формы собственности, ТОЖ, жилищно-эксплуатационных организациях, управляющих компаниях, с правом заключения и подписания договоров на обслуживание вышеуказанного жилого помещения, производить установку и замену счетчика потребления воды, газа, электроэнергии; подписывать и расторгать договоры на обслуживание телефона, в том числе договор на междугороднее обслуживание и об оказании

Ом-

различных услуг телефонной связи; получать выписки по переговорам, выбрать тарифный план; участвовать в голосовании по вопросу выбора способа управления указанным домом, заключить договор с управляющей компанией и в собраниях указанного товарищества, с правом голосования, с правом подачи заявлений и получения различных справок, выписок по счету, копию лицевого счета; представлять и получать необходимые документы, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на недвижимое имущество, свидетельства о государственной регистрации права, технический план, кадастровый паспорт помещения, вносить изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; в техническую документацию, поставить вышеуказанное недвижимое имущество на кадастровый учет, заключать и подписывать дополнительные соглашения; подавать и подписывать все необходимые заявления, предъявлять претензии, восстанавливать утраченные документы, получать дубликаты документов, расписываться, производить необходимые платежи и выполнять все другие действия, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года. Доверенность выдана без права передоверия указанным полномочий другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса РФ нотариусом разъяснено.

Текст настоящей доверенности зачитан вслух и прочитан лично.

Подписи:

Мироманова Юлия Юрьевна

Мироманов Алексей Александрович

город Омск, Омская область, Российская Федерация, тринадцатого июля две тысячи пятнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Михайлец Натальей Валерьевной, временно исполняющей обязанности Бухмиллер Ларисы Викторовны, нотариуса города Омска. Доверенность подписана гр. Миромановой Юлией Юрьевной и гр. Миромановым Алексеем Александровичем в моем присутствии. Личность их установлена, дееспособность проверена.

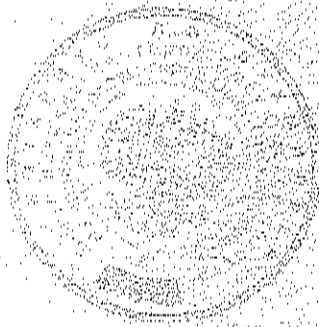
Зарегистрировано в реестре за № 5 - 2527

Взыскано 2400 рублей, в том числе услуги правового и технического характера

Временно исполняющая обязанности

нотариуса Бухмиллер Л.В.

Михайлец Н.В.



Handwritten signature of Larisa Viktorovna Buhmiller

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

Морозова
фамилия
Александра Кирилловна
имя, отчество
родился(лась) **08/05/2014**
день, месяц, год (с цифрами и прописью)
ВОСЬМОГО МАЯ
две тысячи четырнадцатого года
место рождения **город Омск**
Омская область
Россия
о чем **2014** года **мая** месяца **13** числа
составлена запись акта о рождении № **1060**
Отец **Морозов**
фамилия
Кирилл Александрович
имя, отчество
гражданин России
гражданство
Мать **Морозова**
фамилия
Оксана Владимировна
имя, отчество
гражданка России
гражданство
Место государственной регистрации **Кировский отдел управления**
ЗАГС Главного государственно-правового
управления Омской области

Дата выдачи « **13** » **мая** **2014** г.

Руководитель органа
записей актов гражданского состояния  **Е.Н. Степанова**

И-КН № 647640

Омск, МПЗ, Москва, 2013 г.